

6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 6/2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ. Απόφασης 45/2014

Περίληψη
Γνωμοδότηση επί πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ
14 Λαγονησίου (αίτηση Σοφιωλάκη Εμμανουήλ)

Καλύβια Θορικού και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18η του μήνα ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ συνήλθε σε Δημόσια Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ύστερα από την από 12/11/2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού (αρθ.95 Δ.Κ.Κ.). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, διότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντες 7.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Σωφρόνης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Μπουκοβάλας Ηλίας
3. Λιοδακάκης Δημήτριος
4. Γκέραλης Σάββας
5. Αποστόλου Απόστολος
6. Ανδρέας Κωσταντέλλος
7. Τζιβίλογλου Γεώργιος

Α π ό ν τ ε ς

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος στο ΠΕΜΠΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε ως ΕΚΤΟ, έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ' αριθ. 20878/3-10-2014 αίτηση του κ. Σοφιωλάκη Εμμανουήλ, ο οποίος ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Β' Κατοικίας «ΛΑΓΟΝΗΣΙ» ΚΑΛΥΒΙΩΝ (ΦΕΚ 50Δ/1996) στο Ο.Τ. 14.

Ο κ. Σοφιωλάκης αναφέρει ότι προ της ένταξης στο σχέδιο πόλεως το οικόπεδό του επικοινωνούσε με την οδό Βελισαρίου, από δίοδο πλάτους 4,5 μ. Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής το οικόπεδό του επικοινωνεί με την οδό Βελισαρίου από δίοδο αποκλειστικής χρήσης πλάτους μόνο 2,6 μ. και μήκους 17 μ. Επειδή η εξυπηρέτηση του οικοπέδου από τόσο στενή δίοδο είναι προβληματική από όλες τις απόψεις, προτείνει τη δημιουργία δρόμου (αδιέξοδου) πλάτους 4,5 μ. και μήκους 36 μ., που θα εξυπηρετεί εκτός από το δικό του οικόπεδο και δύο γειτονικά.

Επειδή η τακτοποίηση του συγκεκριμένου οικοπέδου είναι όντως προβληματική, ο πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της πρότασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής και έλαβε υπόψη την εισήγησή του, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ. 74 του Ν.3852/10, την αίτηση του ανωτέρω με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ 14 Λαγονησίου (αίτηση Σοφιωλάκη Εμμανουήλ), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Βασιλικής Σωφρονά, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας, τους οποίους και αποδέχεται.

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.

Η απόφ. αυτή πήρε αριθμ.45/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Σωφρόνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπουκοβάλας Ηλίας

Λιοδακάκης Δημήτριος

Γκέραλης Σάββας

Αποστόλου Απόστολος

Ανδρέας Κωσταντέλλος

Τζιβίλογλου Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς α π ό σ π α σ μ α
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΗΣ

Περίληψη η
Γνωμοδότηση επί της υπ'αρ.πρωτ. 14569/19-8-2015
αίτησης της Σελεμέτα Αφροδίτης σχετικά με την πρόταση
τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
«Λαγονήσι» Δ.Κ. Καλυβίων στο Ο.Τ.14.

Καλύβια Θορικού και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 π.μ συνήλθε σε Δημόσια Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ύστερα από την από 5/11/2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού (αρθ.95 Δ.Κ.Κ.). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, διότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντες 5.

Παρόντες

1. Σωφρόνης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γκέραλης Σάββας
3. Λιοδακάκης Δημήτριος
4. Τζιβιλογλου Γεώργιος
5. Κωνσταντέλος Ανδρέας

Απόντες

1. Μπουκοβάλας Ηλίας
2. Αποστόλου Απόστολος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος στο ΤΕΤΑΡΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το εισηγητικό της της Δ/σης Περιβ. & Ποιότητας Ζωής:

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Επί αίτησης Σελεμέτα Αφροδίτης (Α.Π. 14569/19-8-2015) σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου "Λαγονήσι" Καλυβίων στο Ο.Τ. 14

Σύντομο ιστορικό κατά χρονολογική σειρά :

29-7-2002 : Κυρώθηκε η πράξη φαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου Β' κατοικίας "Λαγονήσι" Καλυβίων (Φ.Ε.Κ. 50Δ /1996). Σύμφωνα με το σχέδιο αυτό ο παλιός δρόμος που υπήρχε στο Ο.Τ.14 για εξυπηρέτηση των οικοπέδων 011, 010 και 002 καταργείται και τμήμα του προσκυρώνεται στο οικόπεδο 002 (φερόμενη ιδιοκτήτρια Δένδια - Σελεμέτα Αφροδίτη).

28-3-2006 : Για εφαρμογή της παραπάνω προσκύρωσης υπογράφηκε το συμβόλαιο μεταβίβασης αριθ. 9740 της συμβολαιογράφου περιφέρειας Λαυρίου Δήμητρας Χαραλαμπάκη - Γκίνη (υποθηκοφυλακείο Κερατέας Τ=479, Α=158). Μεταβιβάστηκε τμήμα δρόμου εμβαδού 68.26μ² από το δήμο Καλυβίων προς την Δένδια - Σελεμέτα Αφροδίτη, έναντι του ποσού των 7889€, κατόπιν της υπ' αριθ. 421/05 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων.

3-10-2014 : Υποβλήθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 20878/14 αίτηση από τον κο Σοφωλάκη Εμμανουήλ για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου "Λαγονήσι" στο Ο.Τ.14, με τη δημιουργία δρόμου στη θέση του παλιού που καταργήθηκε. Η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης έγινε δεκτή από την επιτροπή ποιότητας ζωής του δήμου Σαρωνικού με την υπ' αριθ. 45/14 απόφασή της.

19-8-2015 : Κατόπιν δημοσίευσης / κοινοποίησης σχετικής ανακοίνωσης υποβλήθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 14569/15 αίτηση της κας Σελεμέτα Αφροδίτης, στην οποία αναφέρει ότι δεν έχει κατ' αρχήν αντίρηση για την πρόταση τροποποίησης, αρκεί να αποζημιωθεί από το δήμο για την έκταση που είχε αγοράσει με το υπ' αριθ. 9740/06 συμβόλαιο.

Όταν εγκριθεί η πρόταση τροποποίησης θα πρέπει να γίνει τοπική ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής για τα παραπάνω αναφερόμενα οικόπεδα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2014, την εισήγηση της υπηρεσίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η αίτηση της κας Σελεμέτα αφορά περισσότερο την ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

γνωμοδοτεί θετικά να προχωρήσει η πρόταση τροποποίησης που έχει εγκριθεί με την αριθ. 45/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και όσον αφορά το αίτημα της κας Σελεμέτα να εξεταστεί κατά την τοπική ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής που θα απαιτηθεί κατόπιν της τροποποίησης.

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.

Η απόφ. αυτή πήρε αριθμ.58/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Σωφρόνης

ΣΦΡΙΔΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΣ
ΑΝΩΒΙΑ 28/11/15
*

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκέραλης Σάββας

Λιοδακάκης Δημήτριος

Τζιβιλογλου Γεώργιος

Κωνσταντέλος Ανδρέας