



12045
25.12.2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80 - 88
Ταχ. Κώδικας: 117 41, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Χ. Ρουσελιωτάκη
Τηλέφωνο: 2132065712
Email: crouseliotaki@patt.gov.gr
dchorsxed@patt.gov.gr

Αθήνα, 13 - 7 - 2016

Αρ. Πρωτ.: 23203
ΤΡΟΠ. 326

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
✓ Δ/ση Περιβ. & Ποιότητας Ζωής
Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
19010, Καλύβια

ΘΕΜΑ : Σχετικά με αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.
14 της Π.Ε. «Λαγονησίου» του Δήμου Σαρωνικού.

Σχετ. : Το υπ' αρ. 20878/14/28-1-2016 έγγραφό σας.

Μετά το παραπάνω σχετικό έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος, που αφορά σε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 της Π.Ε. «Λαγονησίου» του Δήμου σας και μετά τον έλεγχο των στοιχείων του σχετικού φακέλου, παρακαλούμε να ενημερώσετε την Υπηρεσία μας αν το συγκεκριμένο Ο.Τ. εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή ή ευρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR) ή έχει πρόσωπο επί του Βασικού Οδικού Δικτύου. Επίσης, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για την ύπαρξη ή μη ρέματος πλησίον της περιοχής της προτεινόμενης τροποποίησης, καθώς και για την ύπαρξη ή μη εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση, προσκομίζοντας σχετικό απόσπασμα, με εντοπισμένη τη θέση της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επιπλέον, παρακαλούμε να ενημερώσετε τη Δ/σή μας αν η υπ' αρ. 274/2011 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου σας, περί μεταβίβασης ορισμένων αρμοδιοτήτων του στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έχει επικαιροποιηθεί, δεδομένου ότι είχε παρέλθει τριετία από τη λήψη της, όταν ελήφθησαν οι υπ' αρ. 45/2014 και 59/2015 Αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με τις οποίες εγκρίθηκε η παραπάνω πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.


Τέλος, σας επισημαίνουμε ότι, από τον κατ' αρχήν έλεγχο των στοιχείων του φακέλου, κρίνεται ότι για την απόκτηση προσώπου για την ιδιοκτησία υπ' αρ. 010, όπως εμφανίζεται στο συνοδευόν την πρόταση τροποποίησης τοπογραφικό διάγραμμα, δύναται να αναζητηθεί λύση, στα πλαίσια της σύνταξης διορθωτικής πράξης εφαρμογής, λαμβάνοντας υπόψη τα διαλαμβανόμενα

στην με αρ. 369/2016 Απόφαση του ΣτΕ, όσον αφορά τη δυνατότητα απόδοσης ιδιοκτησιών μη αρτίων, αλλά κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμων σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν. 1337/83, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Δ/σης

Ε. ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός


ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α
2. Φ. ΤΡΟΠ. 326
3. Χ. Ρουσελιωτάκη