ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 10/2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ. Απόφασης 59/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση επί της υπ' αρ.πρωτ. 14569/19-8-2015 αίτησης της Σελεμέτα Αφρόδιτης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Λαγονήσι» Δ.Κ. Καλυβίων στο Ο.Τ 14.

Καλύβια Θορικού και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 π.μ συνήλθε σε Δημόσια Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ύστερα από την από 5/11/2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού (αρθ.95 Δ.Κ.Κ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, διότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντες 5.

Π α ρ ό ν τ ε ς
1. Σωφρόνης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γκέραλης Σάββας
3. Λιοδακάκης Δημήτριος
4. Τζιβίλογλου Γεώργιος
5. Κωνσταντέλος Ανδρέας

Α π ό ν τ ε ς
1. Μπουκοβάλας Ηλίας
2. Αποστόλου Απόστολος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος στο ΤΕΤΑΡΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το εισηγητικό της της Δ/νσης Περιβ. & Ποιότητας Ζωής:

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Επί αίτησης Σελεμετα Αφροδίτης (Α.Π. 14569/19-8-2015) σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου "Λαγονήσι" Καλυβίων στο Ο.Τ. 14

Σύντομο ιστορικό κατά χρονολογική σειρά :

29-7-2002 : Κυρώθηκε η πράξη φαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου Β' κατοικίας "Λαγονήσι" Καλυβίων (Φ.Ε.Κ. 50Δ΄/1996). Σύμφωνα με το σχέδιο αυτό ο παλιός δρόμος που υπήρχε στο Ο.Τ.14 για εξυπηρέτηση των οικοπέδων 011, 010 και 002 καταργείται και τμήμα του προσκυρώνεται στο οικόπεδο 002 (φερόμενη ιδιοκτήτρια Δένδια – Σελεμέτα Αφροδίτη).

28-3-2006 : Για εφαρμογή της παραπάνω προσκύρωσης υπογράφηκε το συμβόλαιο μεταβίβασης αριθ. 9740 της συμβολαιογράφου περιφερείας Λαυρίου Δήμητρας Χαραλαμπάκη – Γκίνη (υποθηκοφυλακειο Κερατέας Τ=479, Α=158). Μεταβιβάστηκε τμήμα δρόμου εμβαδού 68.26μ² από το δήμο Καλυβίων προς την Δένδια – Σελεμέτα Αφροδίτη, έναντι του ποσού των 7889€, κατόπιν της υπ' αριθ. 421/05 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων.

3-10-2014 : Υποβλήθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 20878/14 αίτηση από τον κο Σοφιωλάκη Εμμανουήλ για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου "Λαγονήσι" στο Ο.Τ.14, με τη δημιουργία δρόμου στη θέση του παλιού που καταργήθηκε. Η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης έγινε δεκτή από την επιτροπή ποιότητας ζωής του δήμου Σαρωνικού με την υπ' αριθ. 45/14 απόφασή της.

19-8-2015 : Κατόπιν δημοσίευσης / κοινοποίησης σχετικής ανακοίνωσης υποβλήθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 14569/15 αίτηση της κας Σελεμετα Αφροδίτης, στην οποία αναφέρει ότι δεν έχει κατ' αρχήν αντίρηση για την πρόταση τροποποίησης, αρκεί να αποζημιωθεί από το δήμο για την έκταση που είχε αγοράσει με το υπ' αριθ. 9740/06 συμβόλαιο.

Όταν εγκριθεί η πρόταση τροποποίησης θα πρέπει να γίνει τοπική ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής για τα παραπάνω αναφερόμενα οικόπεδα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2014, την εισήγηση της υπηρεσίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η αίτηση της κας Σελεμέτα αφορά περισσότερο την ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

γνωμοδοτεί θετικά να προχωρήσει η πρόταση τροποποίησης που έχει εγκριθεί με την αριθ. 45/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και όσον αφορά το αίτημα της κας Σελεμέτα να εξεταστεί κατά την τοπική ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής που θα απαιτηθεί κατόπιν της τροποποίησης.

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.
Η απόφ. αυτή πήρε αριθμ.58/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γεώργιος Σωφρόνης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Γκέραλης Σάββας
Λιοδακάκης Δημήτριος
Τζιβίλογλου Γεώργιος
Κωνσταντέλος Ανδρέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΑΛΥΒΙΑ 28/11/16

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΗΣ