

Κωδικός εγγράφου (Code 128)



05061000100317996

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα: ΚΥΡΙΑΚΗ
Επίθετο: ΣΙΤΑΡΑ
ΑΦΜ: 123846797

Είδος εγγράφου

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ / ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Αρ. εγγράφου

6786/1150/03

Ημερομηνία εγγράφου

2003

Είδος εκδότη

Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Εκδότης

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



05061000100317996

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Χωροταξίας

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 100
Ταχ. Κώδικας: 15351
FAX:
ΤΗΛ.: 210 6033072
Πληροφορίες: Α Αναγνωστόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3685
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΚΕ ΤΗΝ 06 ΙΟΥΝ 2003

ΠΑΛΛΗΝΗ

21/05/2003

Αριθ. Πρωτ.:

6786/1150/2003

Προς : Δήμο Καλυβίων Θορικού

Λογ. 1) Υποδικασίας & Κεραίας
2) Νοτιστικό Γραφείο Περιφέρειας

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση Ορθής Επανάληψης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες τα ακόλουθα στοιχεία της ορθής επανάληψης της κυρωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού με αρ. πρωτ. 10195/1779/29-07-2002, ως προς τις ποσότητες της στήλης 46 «εισφορά σε χρήμα» του πίνακα που την συνοδεύει :

1. Ορθή επανάληψη Απόφασης Νομάρχη
2. Ορθή επανάληψη των πινάκων πράξης εφαρμογής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο συντάξας

Η Προϊσταμένη



Μαρία Ζαρμακούπη

Αθ. Αναγνωστόπουλος

Αιμιλια Π. Ροδη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ Χ.Ο.Π.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση : Μαραθώνος 100 Παλλήνη
Ταχ. Κώδικας : 153 44
Πληροφορίες : Α. Αναγνωστόπουλος

Αθήνα 16/5/2003
Αρ.Πρωτ.: 10195/1779/2002

Προς: 1) Δήμο Καλυβίων Θορικού
2) Υποθηκοφυλακείο Κερατέας

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θέμα: Κυρώνεται η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη

Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως ισχύει σήμερα.

Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και 2240/94.

Τις διατάξεις του ΝΔ-17-7-23 περί σχεδίων πόλεως όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

Τις διατάξεις των άρθρων 8,9 και 12 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85, το Ν. 1647/86, το Ν. 1892/90, το Ν. 2052/92, το Ν.2242/94 και την απόφαση 82929/4797/16-12-88.

Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ85).

Την 79881/3445/6-12-84 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 862Β/84).

Το από 19-1-1996 (ΦΕΚ-50/Δ/19-1-1996) Π.Δ./γμα για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Την πράξη εφαρμογής της περιοχής Λαγονησί - Κιτέζα όπως συντάχθηκε από το μελετητή και αναρτήθηκε στο Δήμο σύμφωνα με το νόμο.

Το Έγγραφο 28598/9174/19-10-98 περί κατευθύνσεων για την εκδίκαση ενστάσεων.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- α. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τις αναρτήσεις της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού, όπως ομαδοποιούνται παρακάτω κατά κατηγορία περιεχομένου:

Κατηγορία Α: Ενστάσεις όπου ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου για να ενταχθούν ρυμοτομούμενα κτίσματα σε οικοδομικά τετράγωνα.

Κατηγορία Β: Ενστάσεις που αφορούν διαφορές μεταξύ συμβολαίων και πραγματικότητας σε ό,τι αφορά το εμβαδόν των αρχικών ιδιοκτησιών.

Κατηγορία Γ: Ενστάσεις όπου ζητείται η τακτοποίηση σε νέες θέσεις, ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται συνολικώς ή ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται μερικώς.

Κατηγορία Δ: Ενστάσεις όπου ζητείται η ένταξη ιδιοκτησιών μέσα στα όρια της Πολεοδομικής Μελέτης.

Κατηγορία Ε: Ενστάσεις όπου ζητείται η συμπλήρωση ή η διόρθωση του Πίνακα Επικειμένων.

Κατηγορία ΣΤ: Ενστάσεις που αφορούν τη διόρθωση ποσοτικών στοιχείων στον πίνακα εφαρμογής.

Κατηγορία Ζ: Ενστάσεις που αφορούν διορθώσεις στο διάγραμμα εφαρμογής.

Κατηγορία Η: Ενστάσεις όπου ζητείται να μην μετατραπεί σε χρήμα η εισφορά γης.

Κατηγορία Θ: Ενστάσεις όπου ζητείται να μετατραπεί σε χρήμα η εισφορά γης.

Κατηγορία Ι: Ενστάσεις όπου ζητείται να μετατραπεί σε χρήμα η εισφορά γης.

- β. Τις υποβληθείσες δηλώσεις ιδιοκτησίας.
- γ. Τα αποδεικτικά ανάρτησης και δημοσιοποίησης της πράξης εφαρμογής.
- δ. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ανατολικής Αττικής, με τις οποίες εκφράζεται η γνώμη του για αποδοχή ή απόρριψη των ενστάσεων.
- ε. Την γνώμη των μελετητών σχετικά με τις ενστάσεις και τις απαιτούμενες διορθώσεις του κτηματολογίου, του πίνακα εφαρμογής και του διαγράμματος εφαρμογής.

Επειδή:

- α. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Α δεν είναι ενστάσεις επί της πράξεως εφαρμογής, αλλά αφορούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου, άρα είναι εκτός αντικειμένου.
- β. Σε ό,τι αφορά τις ενστάσεις της κατηγορίας Β, λαμβάνεται υπ'όψιν, σύμφωνα με το νόμο, το πραγματικό εμβαδόν όπως αυτό μετράται από την επίγεια αποτύπωση και όχι το εμβαδόν που αναγράφεται στα συμβόλαια.
- γ. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Γ αφορούν συνολικώς ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες, ή ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησιών τα οποία δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθούν καθ' ολοκληρία σε νέες θέσεις λόγω ελλειμματικού ισοζυγίου γης, αλλά τακτοποιούνται κατά το δυνατόν από την τράπεζα γης.
- δ. Σε ό,τι αφορά τις ενστάσεις της κατηγορίας Δ, απορρίπτονται λόγω του ότι τα όρια του Εγκεκριμένου σχεδίου καθορίζουν τις ιδιοκτησίες ή τα τμήματά τους που εντάσσονται σε αυτό.
- ε. Σε ό,τι αφορά τις ενστάσεις της κατηγορίας Ε, σχετικά με τον Πίνακα Επικειμένων, γίνονται δεκτές ή απορρίπτονται μετά από επιτόπια έρευνα.
- στ. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ δεν έχουν κάνει δήλωση ιδιοκτησίας, ή κάνουν λάθος στην εκτίμηση των στοιχείων του πίνακα εφαρμογής, ή μπορούν να επανέλθουν με διορθωτική πράξη.
- ζ. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ, έχουν κάνει δήλωση ιδιοκτησίας και δικαιώνονται σε ό,τι αφορά τις εκτιμήσεις των στοιχείων του πίνακα εφαρμογής.
- η. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας Ζ αφορούν αιτήματα που δεν τεκμηριώνουν την ανάγκη διόρθωσης του διαγράμματος εφαρμογής.
- θ. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας Ζ αφορούν αιτήματα που καθιστούν αναγκαία τη διόρθωση του διαγράμματος εφαρμογής.
- ι. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Η αφορούν αιτήματα που θα έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ελλείμματος του ισοζυγίου γης, άρα η εφαρμογή τους κρίνεται κοινωνικώς ωφέλιμη.
- ια. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Θ αφορούν αιτήματα που θα έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση ισοζυγίου γης, συνεπώς δεν δικαιώνονται εκτός από τις περιπτώσεις όπου η αφαίρεση της εισφοράς γης δημιουργεί κοινωνικό πρόβλημα σε εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησίες που έχουν δομηθεί μερικώς νόμιμα.

- ιβ. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Ι δεν αφορούν σε συγκεκριμένο αίτημα ή είναι αόριστες ή αφορούν σε αίτημα που δεν αποτελεί νομικό έρεισμα δυνατό να διευθετηθεί με την Πράξη Εφαρμογής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Απορρίπτονται οι ενστάσεις της κατηγορίας Α, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (α). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής σύμφωνα με τον αρ. Πρωτοκόλλου :

1.	6495/30.12.99	Παπαθεοδώρου Βασιλεία
2.	6496/30.12.99	Νικολοπούλου Ιωάννα
3.	6497/30.12.99	Βασιλακάκης Παναγιώτης
4.	6498/30.12.99	Μπιμπερτζή Αικατερίνη
5.	6357/23.12.99	Μοσχούς Χαράλαμπος (πρώην Πέτρου)
6.	6492/30.12.99	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
7.	6326/22.12.99	Νικολόπουλος Νίκος
8.	6325/22.12.99	Φύλης Κωνσταντίνος
9.	6405/23.12.99	Λαζαρίδης Λάζαρος
10.	6491/30.12.99	Μανωλόπουλος Βασίλειος, Μυλωνά Μαρία
11.	6353/23.12.99	Γρηγοριάδης Γεώργιος & συνιδιοκτήτες
12.	6313/22.12.99	Παλλάκος Σαράντης
13.	6493/30.12.99	Αναστασίου Αριστοτέλης
14.	6366/23.12.99	Κορώνης Ηλίας, Ιωάννογλου Ευγενία, Λεγάκη Μαρία Λεγάκη Μερκέλα
15.	6492/30.12.99	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
16.	6394/23.12.99	Σπόζιτος Χριστόδουλος
17.	6410/23.12.99	Σκούρα Σταθοπούλου, Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
18.	6189/23.11.00	Βασιλακάκης Παναγιώτης και Δημήτρης
19.	6202/23.11.00	Νικολοπούλου Γκρέκ Ιωάννα
20.	6235/24.11.00	Σολομωνίδου Δήμητρα
21.	6236/24.11.00	Κορώνης Παναγιώτης
22.	6250/24.11.00	Λαζαρίδης Λάζαρος
23.	6257/27.11.00	Γρηγοριάδης Γ., Παπακομνιανού Ε., κλπ.
24.	6191/23.11.00	Σπόζιτος Σπυρίδων
25.	6125/21.11.00	Ιωάννογλου Ευγενία
26.	6126/21.11.00	Λεγάκη – Σπίγγου Γεωργία
27.	6255/24.11.00	Βουλγαράκης Γ., Τσαγκαράκης Α., Ιατρού Ι., κλπ
28.	6127/21.11.00	Μανώλα – Λεγάκη Μαρκέλλα

2. Απορρίπτονται οι ενστάσεις της κατηγορίας Β, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (β). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1.	6284/21.12.99	Πρασσάς Γεώργιος, Παλασάντζα Παναγιώτα
2.	6363/23.12.99	Φύτρος Ελευθέριος, Φύτρος Παναγιώτης, Φύτρος Γεώργιος
3.	6500/30.12.99	Μασουρίδη Μαρία, Μασουρίδη Δήμητρα, Μασουρίδη Σταυρούλα
4.	5978/15.11.00	Λυκουρίνας Μιχαήλ
5.	5980/15.11.00	Ματσούκα Ελισάβετ
6.	6076/17.11.00	Γρίβα Δήμητρα
7.	6101/20.11.00	Κατσίκης Βασίλειος, Γεώργιος και Μαλάμω
8.	6241/24.11.00	Πέτρου Γεώργιος – Παναγιώτης – Αντώνιος
9.	6252/24.11.00	Σερέλλης Εμμανουήλ
10.	6240/24.11.00	Πέτρου Αντώνιος

Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις της κατηγορίας Β, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (β). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 4/4.1.00 Δαδίνος Κωνσταντίνος
2. 6201/23.11.00 Κοσμάτος Γεράσιμος

3. Απορρίπτονται όλες οι ενστάσεις της κατηγορίας Γ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (γ). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6334/23.12.99 Παπαλελούδη Ευαγγελία

Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις της κατηγορίας Γ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (γ). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6403/23.12.99 Άσυλο Ανιάτων
2. 6324/22.12.99 Πέτρου Γεώργιος, Παναγιώτης, Αντώνιος

4. Απορρίπτονται όλες οι ενστάσεις της κατηγορίας Δ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (δ). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6410/23.12.99 Σκούρα Σταθοπούλου, Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
2. 6215/24.11.00 Παυλίδης Σπυρίδων και Ευαγγελία
3. 6229/24.11.00 Καραγιάννης Ευάγγελος

5. Απορρίπτονται οι ενστάσεις της κατηγορίας Ε, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ε). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6410/23.12.99 Σκούρα Σταθοπούλου, Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
2. 6241/24.11.00 Πέτρου Γεώργιος - Παναγιώτης - Αντώνιος
3. 6030/16.11.00 Κατσίκης Ευάγγελος
4. 6122/21.11.00 Στεφανάκη Ευαγγελία

Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις της κατηγορίας Ε, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ε). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6359/23.12.99 Γαβαλάς Θεοφάνης
2. 6201/23.11.00 Κοσμάτος Γεράσιμος

6. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (στ):

1. 6391/30.12.99 Δημητρίου Παναγιώτης
2. 6162/22.11.00 Ψάχος Γεώργιος και Ρουμπίνη
3. 6200/23.11.00 Πέππας Βασίλειος
4. 6216/24.11.00 Χόνδρου Μαρία
5. 6241/24.11.00 Πέτρου Γεώργιος - Παναγιώτης - Αντώνιος
6. 6244/24.11.00 Άσυλο Ανιάτων

Γίνονται δεκτές οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ζ):

1. 6293/22.12.99 Καραγκούνης Χρήστος, Καλαρούτη Ευαγγελία
2. 6404/23.12.99 Άσυλο Ανιάτων
3. 6137/14.12.99 Γρίβα Δημήτρα
4. 6182/22.11.00 Πολυχρονόπουλος Δημήτριος και Μαρίνα

7. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Ζ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (η):

1. 6335/23.12.99 Γκιώνης Χρήστος
2. 6336/23.12.99 Κυνηγαλάκης Χαράλαμπος
3. 6360/23.12.99 Βασιλείου Ιωάννης

4.	6363/23.12.99	Φύτρος Ελευθέριος, Φύτρος Παναγιώτης, Φύτρος Γεώργιος
5.	6331/23.12.99	Βερώνη Δημητροκάλλη Μαρία
6.	6500/30.12.99	Μασουρίδη Μαρία, Μασουρίδη Δήμητρα, Μασουρίδη Σταυρούλα
7.	6333/23.12.99	Πολυχρονόπουλος Δημήτριος
8.	6501/30.12.99	Στριγγάρης Κωνσταντίνος, Στριγγάρης Ανάργυρος
9.	6409/23.12.99	Λυκουρίνας Μιχαήλ
10.	6282/21.12.99	Σταυριδόπουλος Μεθόδιος
11.	6410/23.12.99	Σκούρα Σταθοπούλου Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
12.	6297/22.12.99	Μερκούρης Αλέξανδρος
13.	5934/13.11.00	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
14.	6101/20.11.00	Κατσίκης Βασίλειος, Γεώργιος και Μαλάμω
15.	6122/21.11.00	Στεφανάκη Ευαγγελία
16.	6188/23.11.00	Μερκούρης Αλέξανδρος
17.	6223/24.11.00	Φύτρου – Μολφέτα Κυριακούλα
18.	6244/24.11.00	Άσυλο Ανιάτων
19.	6254/24.11.00	Δήμος Καλυβίων

8. Γίνονται δεκτές, οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Ζ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (θ):

1.	6293/22.12.99	Καραγκούνης Χρήστος, Καλαρούτη Ευαγγελία
2.	6284/21.12.99	Πρασσάς Γεώργιος, Παλασάντζα Παναγιώτα
3.	6352/23.12.99	Σγουρομύτης Πέτρος
4.	6344/23.12.99	Κουτροπούλου Κυριακή
5.	6392/23.12.99	Ρουμπίνη – Ψάχου
6.	6401/23.12.99	Στάμου Ισιδώρα
7.	6504/30.12.99	Πρωτόππας Γεώργιος
8.	6499/30.12.99	Λιάου Δάφνη
9.	6338/23.12.99	Αναγνωστόπουλος Φώτιος, Αναγνωστόπουλος Γρηγόρης
10.	6332/23.12.99	Πέππας Βασίλειος
11.	4707/11.09.00	Πέππας Βασίλειος
12.	6393/23.23.99	Ντιντίτση Μαρία
13.	6339/23.12.99	Κόλλια Μαρία
14.	6503/30.12.99	Στάμου Βασιλική
15.	6356/13.12.99	Βενάρδου Ελένη
16.	6350/23.12.99	Μάρκου Δημήτρης, Ιωακείμ Κυριακή
17.	6502/30.12.99	Χριστόπουλος Ιωάννης
18.	6407/23.12.99	Χριστοφάκης Θεόδωρος
19.	6492/30.12.99	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
20.	6354/23.12.99	Μπούσιος Νικόλαος, Μπούσιου Παναγιώτα
21.	6361/23.12.99	Χαδιαράκος Δημήτριος
22.	6406/23.12.99	Μωραΐτης Θεόδωρος, Μωραΐτη Ελένη
23.	6314/22.12.99	Κουτούλια Κυριακή
24.	5069/04.04.00	Χαριάτης Νικόλαος
25.	6362/23.12.99	Φύτρος Εμμανουήλ
26.	6030/16.11.00	Κατσίκης Ευάγγελος
27.	6162/22.11.00	Ψάχος Γεώργιος και Ρουμπίνη
28.	6182/22.11.00	Πολυχρονόπουλος Δημήτριος και Μαρίνα
29.	6192/23.11.00	Μπρουχούτας Κωνσταντίνος
30.	6200/23.11.00	Πέππας Βασίλειος
31.	6217/24.11.00	Χόνδρος Ευάγγελος
32.	6218/24.11.00	Χόνδρου Βασιλική
33.	6220/24.11.00	Κατσίκη Στυλιανή και Γεωργία
34.	6225/24.11.00	Τουτουτζάκη Μαρία – Ουρανία – Ελένη και Νικόλαος
35.	6227/24.11.00	Σιταρά Κυριακή
36.	6228/24.11.00	Σιταρά Μαρία
37.	6232/24.11.00	Χαριάτης Νικόλαος
38.	6233/24.11.00	Κασιμάτη – Μεταλίδου Εύα

39. 6234/24.11.00 Κασιμάτη Ευφροσύνη

9. Γίνονται δεκτές οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Η, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ι):

1. 6253/24.11.00 Μαρίνης Σπυρίδων

10. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Θ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ια):

1. 6408/23.12.99 Μαγγανά Ελένη

11. Γίνονται δεκτές οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Θ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ια):

1. 6505/30.12.99 Βούρου Αγγελική
2. 6314/22.12.99 Κουτούλια Κυριακή
3. 6347/23.12.99 Τουτουντζάκη Ελένη
4. 6348/23.12.99 Τουτουντζάκη Μαρία
5. 6349/23.12.99 Τουτουντζάκη Ουρανία
6. 6345/23.12.99 Χόνδρος Ευάγγελος
7. 6346/23.12.99 Χόνδρου Βασιλική
8. 6337/23.12.99 Αναγνωστόπουλος Αντώνιος

12. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Ι, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ιβ):

1. 6323/22.12.99 Χριστοφής Ιωάννης
2. 6365/23.12.99 Κονταράτος Γεώργιος
3. 6131/21.11.00 Κατσίκης Δημήτριος
4. 6132/21.11.00 Κερανάκης Στυλιανός
5. 6200/23.11.00 Πέππας Βασίλειος
6. 6244/24.11.00 Άσυλο Ανιάτων

13. Έλαβαν γνώση με προσωπική πρόσκληση για τις αλλαγές στο διάγραμμα Εφαρμογής και στον Πίνακα Εφαρμογής μετά την Β' ανάρτηση οι εξής:

1. 018100/3222 Σοφρώνης Ιωάννης
2. 018101/3221 Πέππας Βασίλειος
3. 018102/3226 Αναγνωστόπουλος Αντώνιος
4. 018102/3226 Αναγνωστόπουλος Φώτης
5. 018102/3226 Αναγνωστόπουλος Γρηγόριος
6. 018103/3219 Κατσίκης Βασίλειος
7. 018103/3219 Κατσίκη Μαλάμω συζ. Σταθόπουλου
8. 018104/3218 Κατσίκης Γεώργιος
9. 018105/3217 Κατσίκης Ευάγγελος
10. 018106/3216 Κατσίκη Στέλλα
11. 018106/3216 Κατσίκη Γεωργία
12. 018107/3215 Κατσίκη Μαλάμω συζ. Σπυρίδωνα Βασιλακάκη
13. 018108/3214 Κατσίκης Δημήτριος
14. 018109/3213 Κατσίκης Ευάγγελος
15. 018110/3212 Πατσιλινάκος Παναγιώτης
16. 018111/3211 Μερκούρης Αλέξανδρος
17. 018112/3210 Γεωργιάδου Μαρίνα συζ. Πολυχρονόπουλος Δημήτριος
18. 018112/3210 Πολυχρονόπουλος Δημήτριος
19. 018113/3209 Νικολαΐδης Βασίλειος
20. 018114/3208 Καραγκούνης Χρήστος
21. 018114/3208 Καλαρούτη Ευαγγελία συζ. Καραγκούνης Χρήστος
22. 018115/3207 Πράσσας Γεώργιος

23. 018115/3207
24. 018116/3206

Παλασάντζα Παναγιώτα συζ. Πρασσάς Γεώργιος
Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης

14. Κυρώνεται όπως Διορθώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ- Διορθώνεται ως προς τις ποσότητες της στήλης 46 «εισφορά σε χρήμα» του πίνακα της πράξης εφαρμογής που αναγράφονται με κόκκινο χρώμα.

Ο
Επιβλέπων
Μηχανικός

Α. Αναγνωστόπουλος
Πολιτικός μηχαν.
Τοπογράφος μηχαν.

Η
Προϊσταμένη του
τμ.Χωροταξίας

Αιμ. Ρόδη
Αρχιτέκτων Μηχ.

Ο
Διευθυντής
ΧΩΠΟΠΕ

Γ. Φούρλαρης
Πολιτικός μηχαν.

Ο
Νομάρχης
Ανατολικής Αττικής

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

2492
Αριθ.....



Ο
ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Το με αριθμό 6786/1154/03 (συμβόλαιο τ..... Συμβολαιογράφου
διαγράφονται δύο λέξεις) έγραφο της Νοτφχ.
Απ. Αν. Ατακίς Χ.Ο.Π.

μεταγράφηκε (σήμερα) στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας,
στον τόμο 451 και με αύξ. αριθμό 101 6α, 18-9-2003.

Κερατέα είκοσι τέσσερις (24) του μήνα
Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τρία (2003).

Ο ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ



Τ 451
101

ΔΗΜΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΕΦ

ΛΑΓΟΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ (ΕΔΡΑ): ΣΑΡΑΝΤΑΠΕΔΟΥ 15-17, ΑΘΗΝΑ, 114 71 ΤΗΛ: 3638382, 360297

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 37, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 33 ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ-FAX: 680

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ					Β. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Π.Μ. ΚΟΝΑΙ ΚΑΙ Ε.Π.Σ											
Κωδικός Αριθμός Κτηματογράφησης	Όνοματεπώνυμο - Δύναμη ιδιότητα - αρ. Συμβολαίου - συμβολαιογράφος	Αρχική έκταση	Ποσοστό συνεισφοράς	Ευλόγη έκταση κατά ποσοστό	Απαιτούμενη Θεωρητική εκσκαφή σε γλ. και χρμ.					Ρυμοτομία λόγω δημόσιων και κοινωνικών έργων				Οφειλόμενη επένδυση		
					Εκσκαφή σε γλ.	Εκσκαφή σε χρμ.	Μεταποσ. εκσκαφή σε γλ.	Μεταποσ. εκσκαφή σε χρμ.	Συνολική εκσκαφή γλ.	Επένδυση εκσκαφής μετά τη ρυμοτομία	Κοινωνικά	Κοινωνικά	Επένδυση εκσκαφής μετά τη ρυμοτομία	Αντι-εκσκαφή	Επένδυση	Επένδυση
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0130001.1.Α.Κ	ΚΕΡΑΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και ΙΩΑΝΝΗΣ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ούς ΑΓΓΕΛΑΚΗ Διεύθυνση ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 42 ΑΘΗΝΑ, Ν.ΥΟΡΚΗ-ΗΛΛΑ Αρ. Συμβολαίου 14382/16.5.70 ΠΡΑΣΤΕΛΗΣ ΦΡΑΤΣΕΣΚΑΚΗΣ Δήλωση διακατοχής: ΝΑΙ - 30/2/19.07.98	1547.98	100.00%	1547.98	276.90	105.88			276.90	1271.08	82.02		82.02	1485.97	164.88	
0130002.1.Α.Κ	ΣΤΑΡΑ ΜΑΡΙΑ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και της ΚΥΡΙΑΚΗΣ ούς ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Διεύθυνση ΑΘΗΝΑΣ 47 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ Αρ. Συμβολαίου 5413/18.2.90 ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ-ΚΟΤΟΡΑΚΟΥ Δήλωση διακατοχής: ΝΑΙ - 4/7/10.08.98	682.18	100.00%	682.18	79.78	36.93			79.78	802.40	21.87		21.87	680.31	57.91	
0130022.1.Α.Κ	ΛΙΑΠΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ και της ΕΥΓΕΝΙΑ ούς ΣΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αρ. Συμβολαίου 4861/19.6.88 ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΜΑΙΣ Δήλωση διακατοχής: ΝΑΙ - 4/8/10.08.98	684.24	50.00%	342.12 (684.24)	21.71	6.02			21.71	320.41	7.03 (14.05)		7.03 (14.05)	335.10 (670.19)	14.89	
0130022.1.Α.Κ	ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΣΕΒΑΣΤΗ ούς ΣΤΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρ. Συμβολαίου 4861/19.6.88 ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΜΑΙΣ Δήλωση διακατοχής: ΝΑΙ - 4/8/10.08.98	684.24	50.00%	342.12 (684.24)	40.01	18.52			40.01	302.11	7.03 (14.05)		7.03 (14.05)	335.10 (670.19)	32.99	
0130003.1.Α.Κ	ΚΑΣΙΜΑΤΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και της ΕΥΑ ούς ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΣΤΥΡΙΑΣ Διεύθυνση ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΥ 63 Αρ. Συμβολαίου 1483/28.8.98 ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΣΚΑΡΑΛΟΥ Δήλωση διακατοχής: ΝΑΙ - 30/5/17.07.98	331.97	100.00%	331.97	20.70	5.58			20.70	311.27	7.16		7.16	324.81	13.54	
0130005.1.Α.Κ	ΧΑΡΑΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ και της ΕΙΡΗΝΗ Διεύθυνση ΚΥΔΩΝΙΩΝ 7-Θ Αρ. Συμβολαίου 2287/28.10.97 ΜΑΡΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Δήλωση διακατοχής: ΝΑΙ - 31/4/20.08.98	670.90	50.00%	335.45 (670.90)	31.57	12.88			31.57	303.88	0.38 (0.77)		0.38 (0.77)	335.07 (670.13)	31.18	
0130005.1.Α.Κ	ΧΑΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ και της ΕΙΡΗΝΗ Διεύθυνση ΚΥΔΩΝΙΩΝ 7-Θ Αρ. Συμβολαίου 2287/28.10.97 ΜΑΡΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Δήλωση διακατοχής: ΝΑΙ - 31/4/20.08.98	670.90	50.00%	335.45 (670.90)	31.57	12.88			31.57	303.88	0.38 (0.77)		0.38 (0.77)	335.07 (670.13)	31.18	

Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ Π Ζ Α Χ Α Ν Ι Π

ΠΕΡΙΟΧΗ
Π.Α.Ζ.

ΠΡΟΣΤΗΘΕΝΤΕΣ ΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ							ΣΤΙ, ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΙΣΗΤΙΚΟΙΔΙ ΗΣΤΙΣ							ΖΙ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡ						
Προσκήρυξη - Συνένωση							Απομείωση							Απόμειωση						
Υπόλοιπο ελλείμματα προς απομείωση	Προσέλευση σε άλλη διακρίση	Κωδικός (αριθμ. ή φέρμα)	Προσέλευση σε διακρίση ή κατανομή με κατανομή στο	Κωδικός (αριθμ. ή φέρμα)	Τέλος σε συνένωση	Προσέλευση με τη (αριθμ. ή φέρμα) συνένωση	Ο.Τ.	Αριθμός οματίδων	Αριθμός οματίδων	Τέλος ιδιοκτησία που αποδόθηκε στη αρχική ιδιοκτησία	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδό κατά ποσοστό	Απομείωση	Μεταβολή ποσοστού	Εμβαδό σε γήρμα	Μεταβολή ποσοστού	Ποσοστό ποσοστού	Ποσοστό ποσοστού	Κωδικός (αριθμ. ή φέρμα)	Απομείωση από
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
							O.T. 10-001	1465.98	O.T. 10-εκ.001	100.00%	1465.98				134.98	194.88				
		83.27	0130023.1.A0				O.T. 10-002	743.58	O.T. 10-εκ.002	100.00%	743.58				36.38	57.91	83.27	0130023.1.A0		
		41.80	0130023.1.A0				O.T. 10-003	753.78	O.T. 10-εκ.003	50.00%	376.89				20.19	14.80	41.80	0130023.1.A0		
		41.80	0130023.1.A0				O.T. 10-003	753.78	O.T. 10-εκ.003	50.00%	376.89				20.19	32.98	41.80	0130023.1.A0		
		81.88 333.00 (414.78)	0130024.1.A0 0130004.1.A0				O.T. 10-004	738.52	O.T. 10-εκ.004	100.00%	738.52				36.85	13.54	81.88 333.00 (414.78)	0130024.1.A0 0130004.1.A0		
		8.15 42.80 (42.84)	0130024.1.A0				O.T. 10-005	758.82	O.T. 10-εκ.005	50.00%	377.91				20.29	31.18	8.15 42.80 (42.84)	0130024.1.A0		
		8.15 42.80 (42.84)	0130024.1.A0				O.T. 10-005	758.82	O.T. 10-εκ.005	50.00%	377.91				20.29	31.18	8.15 42.80 (42.84)	0130024.1.A0		

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ

Ότι ακριβές φωτοτυπικό απόσπασμα από το αρχείο
Υποθηκοφυλακείου Κερατέας του Πίνακα πράξεων
νόμιμα μεταγεγραμμένης στον τόμο 51 με α,α.

Κερατέα 1-8-08
Ο Υποθηκοφύλακας

Ηρακλής Γ Μαθιόπουλος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ**



Αριθ. 2421

Ο

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Πιστοποιεί ότι:

Η με αριθ. Πρωτοκόλλου 6786/1150/03 ορθή επανάληψη της κυρωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων με αριθ. Πρωτ. 10195/1779/29/7/02, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής Δ/ση Πολεοδομίας και Χωροταξίας, μεταγράφηκε στις 18/9/03 στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας στον τόμο 451 και με αυξ. αριθ. 101.

Κερατέα 1 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ