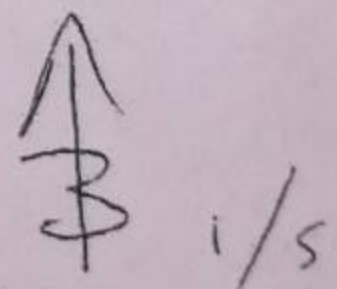


491.500



ΑΝΑΡΤΗΛΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 "ΛΑΣ ΟΥΝΗΣΙ"
 ΚΑΛΥΒΙΩΝ

Κωδικός εγγράφου (Code 128)



05061000100317996

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα: ΚΥΡΙΑΚΗ
Επίθετο: ΣΙΤΑΡΑ
ΑΦΜ: 123846797

Είδος εγγράφου

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ / ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Αρ. εγγράφου

6786/1150/03

Ημερομηνία εγγράφου

2003

Είδος εκδότη

Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Εκδότης

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



05061000100317996

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Χωροταξίας

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 100
Ταχ. Κώδικας: 15351
FAX:
ΤΗΛ.: 210 6033072
Πληροφορίες: Α Αναγνωστόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΩΡΙΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3685
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΚΕ ΤΗΝ 0.6. ΙΟΥΝ. 2003

ΠΑΛΛΗΝΗ 21/05/2003
Αριθ. Πρωτ.: 6786/1150/2003

Προς : Δήμο Καλυβίων Θορικού

1) Υποθηκοφυλάκιο Κερατέας
2) Πολεοδομικό Γραφείο Μετακινήσεων

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση Ορθής Επανάληψης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες τα ακόλουθα στοιχεία της ορθής επανάληψης της κυρωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού με αρ. πρωτ. 10195/1779/29-07-2002, ως προς τις ποσότητες της στήλης 46 «εισφορά σε χρήμα» του πίνακα που την συνοδεύει :

1. Ορθή επανάληψη Απόφασης Νομάρχη
2. Ορθή επανάληψη των πινάκων πράξης εφαρμογής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Μαρία Ζαρμακούπη

Ο συντάξας

Αθ. Αναγνωστόπουλος

Η Προϊσταμένη

Αιμιλια Π. Ροδη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ Χ.Ο.Π.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση : Μαραθώνος 100 Παλλήνη
Ταχ. Κώδικας : 153 44
Πληροφορίες : Α. Αναγνωστόπουλος

Αθήνα 16/5/2003
Αρ.Πρωτ.: 10195/1779/2002

Προς: 1) Δήμο Καλυβίων Θορικού
2) Υποθηκοφυλακείο Κερατέας

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θέμα: Κυρώνεται η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη

Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως ισχύει σήμερα.

Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και 2240/94.

Τις διατάξεις του ΝΔ-17-7-23 περί σχεδίων πόλεως όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

Τις διατάξεις των άρθρων 8,9 και 12 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85, το Ν. 1647/86, το Ν. 1892/90, το Ν. 2052/92, το Ν.2242/94 και την απόφαση 82929/4797/16-12-88.

Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ85).

Την 79881/3445/6-12-84 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 862Β/84).

Το από 19-1-1996 (ΦΕΚ-50/Δ/19-1-1996) Π.Δ./γμα για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Την πράξη εφαρμογής της περιοχής Λαγονησί – Κιτέζα όπως συντάχθηκε από το μελετητή και αναρτήθηκε στο Δήμο σύμφωνα με το νόμο.

Το Έγγραφο 28598/9174/19-10-98 περί κατευθύνσεων για την εκδίκαση ενστάσεων.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

α. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τις αναρτήσεις της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού, όπως ομαδοποιούνται παρακάτω κατά κατηγορία περιεχομένου:

Κατηγορία Α: Ενστάσεις όπου ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου για να ενταχθούν ρυμοτομούμενα κτίσματα σε οικοδομικά τετράγωνα.

Κατηγορία Β: Ενστάσεις που αφορούν διαφορές μεταξύ συμβολαίων και πραγματικότητας σε ό,τι αφορά το εμβαδόν των αρχικών ιδιοκτησιών.

Κατηγορία Γ: Ενστάσεις όπου ζητείται η τακτοποίηση σε νέες θέσεις, ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται συνολικώς ή ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται μερικώς.

Κατηγορία Δ: Ενστάσεις όπου ζητείται η ένταξη ιδιοκτησιών μέσα στα όρια της Πολεοδομικής Μελέτης.

Κατηγορία Ε: Ενστάσεις όπου ζητείται η συμπλήρωση ή η διόρθωση του Πίνακα Επικειμένων.

Κατηγορία ΣΤ: Ενστάσεις που αφορούν τη διόρθωση ποσοτικών στοιχείων στον πίνακα εφαρμογής.

Κατηγορία Ζ: Ενστάσεις που αφορούν διορθώσεις στο διάγραμμα εφαρμογής.

Κατηγορία Η: Ενστάσεις όπου ζητείται να μην μετατραπεί σε χρήμα η εισφορά γης.

Κατηγορία Θ: Ενστάσεις όπου ζητείται να μετατραπεί σε χρήμα η εισφορά γης.

Κατηγορία Ι: Ενστάσεις όπου ζητείται να μετατραπεί σε χρήμα η εισφορά γης.

- β. Τις υποβληθείσες δηλώσεις ιδιοκτησίας.
- γ. Τα αποδεικτικά ανάρτησης και δημοσιοποίησης της πράξης εφαρμογής.
- δ. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ανατολικής Αττικής, με τις οποίες εκφράζεται η γνώμη του για αποδοχή ή απόρριψη των ενστάσεων.
- ε. Την γνώμη των μελετητών σχετικά με τις ενστάσεις και τις απαιτούμενες διορθώσεις του κτηματολογίου, του πίνακα εφαρμογής και του διαγράμματος εφαρμογής.

Επειδή:

- α. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Α δεν είναι ενστάσεις επί της πράξεως εφαρμογής, αλλά αφορούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου, άρα είναι εκτός αντικειμένου.
- β. Σε ό,τι αφορά τις ενστάσεις της κατηγορίας Β, λαμβάνεται υπ'όψιν, σύμφωνα με το νόμο, το πραγματικό εμβαδόν όπως αυτό μετράται από την επίγεια αποτύπωση και όχι το εμβαδόν που αναγράφεται στα συμβόλαια.
- γ. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Γ αφορούν συνολικώς ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες, ή ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησιών τα οποία δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθούν καθ' ολοκληρία σε νέες θέσεις λόγω ελλειμματικού ισοζυγίου γης, αλλά τακτοποιούνται κατά το δυνατόν από την τράπεζα γης.
- δ. Σε ό,τι αφορά τις ενστάσεις της κατηγορίας Δ, απορρίπτονται λόγω του ότι τα όρια του Εγκεκριμένου σχεδίου καθορίζουν τις ιδιοκτησίες ή τα τμήματά τους που εντάσσονται σε αυτό.
- ε. Σε ό,τι αφορά τις ενστάσεις της κατηγορίας Ε, σχετικά με τον Πίνακα Επικειμένων, γίνονται δεκτές ή απορρίπτονται μετά από επιτόπια έρευνα.
- στ. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ δεν έχουν κάνει δήλωση ιδιοκτησίας, ή κάνουν λάθος στην εκτίμηση των στοιχείων του πίνακα εφαρμογής, ή μπορούν να επανέλθουν με διορθωτική πράξη.
- ζ. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ, έχουν κάνει δήλωση ιδιοκτησίας και δικαιώνονται σε ό,τι αφορά τις εκτιμήσεις των στοιχείων του πίνακα εφαρμογής.
- η. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας Ζ αφορούν αιτήματα που δεν τεκμηριώνουν την ανάγκη διόρθωσης του διαγράμματος εφαρμογής.
- θ. Ορισμένες ενστάσεις της κατηγορίας Ζ αφορούν αιτήματα που καθιστούν αναγκαία τη διόρθωση του διαγράμματος εφαρμογής.
- ι. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Η αφορούν αιτήματα που θα έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ελλείμματος του ισοζυγίου γης, άρα η εφαρμογή τους κρίνεται κοινωνικώς ωφέλιμη.
- ια. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Θ αφορούν αιτήματα που θα έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση ισοζυγίου γης, συνεπώς δεν δικαιώνονται εκτός από τις περιπτώσεις όπου η αφαίρεση της εισφοράς γης δημιουργεί κοινωνικό πρόβλημα σε εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησίες που έχουν δομηθεί μερικώς νόμιμα.

- ιβ. Οι ενστάσεις της κατηγορίας Ι δεν αφορούν σε συγκεκριμένο αίτημα ή είναι αόριστες ή αφορούν σε αίτημα που δεν αποτελεί νομικό έρεισμα δυνατό να διευθετηθεί με την Πράξη Εφαρμογής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Απορρίπτονται οι ενστάσεις της κατηγορίας Α, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (α). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής σύμφωνα με τον αρ. Πρωτοκόλλου :

1.	6495/30.12.99	Παπαθεοδώρου Βασιλεία
2.	6496/30.12.99	Νικολοπούλου Ιωάννα
3.	6497/30.12.99	Βασιλακάκης Παναγιώτης
4.	6498/30.12.99	Μπιμπερτζή Αικατερίνη
5.	6357/23.12.99	Μοσχούς Χαράλαμπος (πρώην Πέτρου)
6.	6492/30.12.99	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
7.	6326/22.12.99	Νικολόπουλος Νίκος
8.	6325/22.12.99	Φύλης Κωνσταντίνος
9.	6405/23.12.99	Λαζαρίδης Λάζαρος
10.	6491/30.12.99	Μανωλόπουλος Βασίλειος, Μυλωνά Μαρία
11.	6353/23.12.99	Γρηγοριάδης Γεώργιος & συνιδιοκτήτες
12.	6313/22.12.99	Παλλάκος Σαράντης
13.	6493/30.12.99	Αναστασίου Αριστοτέλης
14.	6366/23.12.99	Κορώνης Ηλίας, Ιωάννογλου Ευγενία, Λεγάκη Μαρία Λεγάκη Μερκέλα
15.	6492/30.12.99	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
16.	6394/23.12.99	Σπόζιπος Χριστόδουλος
17.	6410/23.12.99	Σκούρα Σταθοπούλου, Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
18.	6189/23.11.00	Βασιλακάκης Παναγιώτης και Δημήτρης
19.	6202/23.11.00	Νικολοπούλου Γκρέκ Ιωάννα
20.	6235/24.11.00	Σολομωνίδου Δήμητρα
21.	6236/24.11.00	Κορώνης Παναγιώτης
22.	6250/24.11.00	Λαζαρίδης Λάζαρος
23.	6257/27.11.00	Γρηγοριάδης Γ., Παπακομνιανού Ε., κλπ.
24.	6191/23.11.00	Σπόζιπος Σπυρίδων
25.	6125/21.11.00	Ιωάννογλου Ευγενία
26.	6126/21.11.00	Λεγάκη – Σπίγγου Γεωργία
27.	6255/24.11.00	Βουλγαράκης Γ., Τσαγκαράκης Α., Ιατρού Ι., κλπ
28.	6127/21.11.00	Μανώλα – Λεγάκη Μαρκέλλα

2. Απορρίπτονται οι ενστάσεις της κατηγορίας Β, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (β). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1.	6284/21.12.99	Πρασσάς Γεώργιος, Παλασάντζα Παναγιώτα
2.	6363/23.12.99	Φύτρος Ελευθέριος, Φύτρος Παναγιώτης, Φύτρος Γεώργιος
3.	6500/30.12.99	Μασουρίδη Μαρία, Μασουρίδη Δήμητρα, Μασουρίδη Σταυρούλα
4.	5978/15.11.00	Λυκουρίνας Μιχαήλ
5.	5980/15.11.00	Ματσούκα Ελισάβετ
6.	6076/17.11.00	Γρίβα Δήμητρα
7.	6101/20.11.00	Κατσίκης Βασίλειος, Γεώργιος και Μαλάμω
8.	6241/24.11.00	Πέτρου Γεώργιος – Παναγιώτης – Αντώνιος
9.	6252/24.11.00	Σερέλλης Εμμανουήλ
10.	6240/24.11.00	Πέτρου Αντώνιος

Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις της κατηγορίας Β, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (β). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 4/4.1.00 Δαδίνος Κωνσταντίνος
2. 6201/23.11.00 Κοσμάτος Γεράσιμος

3. Απορρίπτονται όλες οι ενστάσεις της κατηγορίας Γ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (γ). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6334/23.12.99 Παπαλελούδη Ευαγγελία

Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις της κατηγορίας Γ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (γ). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6403/23.12.99 Άσυλο Ανιάτων
2. 6324/22.12.99 Πέτρου Γεώργιος, Παναγιώτης, Αντώνιος

4. Απορρίπτονται όλες οι ενστάσεις της κατηγορίας Δ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (δ). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6410/23.12.99 Σκούρα Σταθοπούλου, Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
2. 6215/24.11.00 Παυλίδης Σπυρίδων και Ευαγγελία
3. 6229/24.11.00 Καραγιάννης Ευάγγελος

5. Απορρίπτονται οι ενστάσεις της κατηγορίας Ε, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ε). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6410/23.12.99 Σκούρα Σταθοπούλου, Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
2. 6241/24.11.00 Πέτρου Γεώργιος - Παναγιώτης - Αντώνιος
3. 6030/16.11.00 Κατσίκης Ευάγγελος
4. 6122/21.11.00 Στεφανάκη Ευαγγελία

Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις της κατηγορίας Ε, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ε). Οι ενστάσεις αυτές είναι οι εξής:

1. 6359/23.12.99 Γαβαλάς Θεοφάνης
2. 6201/23.11.00 Κοσμάτος Γεράσιμος

6. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (στ):

1. 6391/30.12.99 Δημητρίου Παναγιώτης
2. 6162/22.11.00 Ψάχος Γεώργιος και Ρουμπίνη
3. 6200/23.11.00 Πέππας Βασίλειος
4. 6216/24.11.00 Χόνδρου Μαρία
5. 6241/24.11.00 Πέτρου Γεώργιος - Παναγιώτης - Αντώνιος
6. 6244/24.11.00 Άσυλο Ανιάτων

Γίνονται δεκτές οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας ΣΤ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ζ):

1. 6293/22.12.99 Καραγκούνης Χρήστος, Καλαρούτη Ευαγγελία
2. 6404/23.12.99 Άσυλο Ανιάτων
3. 6137/14.12.99 Γρίβα Δήμητρα
4. 6182/22.11.00 Πολυχρονόπουλος Δημήτριος και Μαρίνα

7. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Ζ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (η):

1. 6335/23.12.99 Γκιώνης Χρήστος
2. 6336/23.12.99 Κυνηγαλάκης Χαράλαμπος
3. 6360/23.12.99 Βασιλείου Ιωάννης

4.	6363/23.12.99	Φύτρος Ελευθέριος, Φύτρος Παναγιώτης, Φύτρος Γεώργιος
5.	6331/23.12.99	Βερώνη Δημητροκάλλη Μαρία
6.	6500/30.12.99	Μασουρίδη Μαρία, Μασουρίδη Δήμητρα, Μασουρίδη Σταυρούλα
7.	6333/23.12.99	Πολυχρονόπουλος Δημήτριος
8.	6501/30.12.99	Στριγγάρης Κωνσταντίνος, Στριγγάρης Ανάργυρος
9.	6409/23.12.99	Λυκουρίνας Μιχαήλ
10.	6282/21.12.99	Σταυριδόπουλος Μεθόδιος
11.	6410/23.12.99	Σκούρα Σταθοπούλου Βασιλική και λοιποί συνιδιοκτήτες
12.	6297/22.12.99	Μερκούρης Αλέξανδρος
13.	5934/13.11.00	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
14.	6101/20.11.00	Κατσίκης Βασίλειος, Γεώργιος και Μαλάμω
15.	6122/21.11.00	Στεφανάκη Ευαγγελία
16.	6188/23.11.00	Μερκούρης Αλέξανδρος
17.	6223/24.11.00	Φύτρου – Μολφέτα Κυριακούλα
18.	6244/24.11.00	Άσυλο Ανιάτων
19.	6254/24.11.00	Δήμος Καλυβίων

8. Γίνονται δεκτές, οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Ζ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (θ):

1.	6293/22.12.99	Καραγκούνης Χρήστος, Καλαρούτη Ευαγγελία
2.	6284/21.12.99	Πρασσάς Γεώργιος, Παλασάντζα Παναγιώτα
3.	6352/23.12.99	Σγουρομύτης Πέτρος
4.	6344/23.12.99	Κουτροπούλου Κυριακή
5.	6392/23.12.99	Ρουμπίνη – Ψάχου
6.	6401/23.12.99	Στάμου Ισιδώρα
7.	6504/30.12.99	Πρωτόππας Γεώργιος
8.	6499/30.12.99	Λιάου Δάφνη
9.	6338/23.12.99	Αναγνωστόπουλος Φώτιος, Αναγνωστόπουλος Γρηγόρης
10.	6332/23.12.99	Πέππας Βασίλειος
11.	4707/11.09.00	Πέππας Βασίλειος
12.	6393/23.23.99	Ντιντίση Μαρία
13.	6339/23.12.99	Κόλλια Μαρία
14.	6503/30.12.99	Στάμου Βασιλική
15.	6356/13.12.99	Βενάρδου Ελένη
16.	6350/23.12.99	Μάρκου Δημήτρης, Ιωακείμ Κυριακή
17.	6502/30.12.99	Χριστόπουλος Ιωάννης
18.	6407/23.12.99	Χριστοφάκης Θεόδωρος
19.	6492/30.12.99	Κοράκης Δημήτριος, Σπηλιοπούλου Χρυσούλα
20.	6354/23.12.99	Μπούσιος Νικόλαος, Μπούσιου Παναγιώτα
21.	6361/23.12.99	Χαδιάρακος Δημήτριος
22.	6406/23.12.99	Μωραϊτης Θεόδωρος, Μωραϊτη Ελένη
23.	6314/22.12.99	Κουτούλια Κυριακή
24.	5069/04.04.00	Χαριάτης Νικόλαος
25.	6362/23.12.99	Φύτρος Εμμανουήλ
26.	6030/16.11.00	Κατσίκης Ευάγγελος
27.	6162/22.11.00	Ψάχος Γεώργιος και Ρουμπίνη
28.	6182/22.11.00	Πολυχρονόπουλος Δημήτριος και Μαρίνα
29.	6192/23.11.00	Μπρουχούτας Κωνσταντίνος
30.	6200/23.11.00	Πέππας Βασίλειος
31.	6217/24.11.00	Χόνδρος Ευάγγελος
32.	6218/24.11.00	Χόνδρου Βασιλική
33.	6220/24.11.00	Κατσίκη Στυλιανή και Γεωργία
34.	6225/24.11.00	Τουτουτζάκη Μαρία – Ουρανία – Ελένη και Νικόλαος
35.	6227/24.11.00	Σιπαρά Κυριακή
36.	6228/24.11.00	Σιπαρά Μαρία
37.	6232/24.11.00	Χαριάτης Νικόλαος
38.	6233/24.11.00	Κασιμάτη – Μεταλίδου Εύα

39. 6234/24.11.00 Κασιμάτη Ευφροσύνη
9. Γίνονται δεκτές οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Η, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ι):
1. 6253/24.11.00 Μαρίνης Σπυριδών
10. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Θ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ια):
1. 6408/23.12.99 Μαγγανά Ελένη
11. Γίνονται δεκτές οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Θ, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ια):
1. 6505/30.12.99 Βούρου Αγγελική
2. 6314/22.12.99 Κουτούλια Κυριακή
3. 6347/23.12.99 Τουτουντζάκη Ελένη
4. 6348/23.12.99 Τουτουντζάκη Μαρία
5. 6349/23.12.99 Τουτουντζάκη Ουρανία
6. 6345/23.12.99 Χόνδρος Ευάγγελος
7. 6346/23.12.99 Χόνδρου Βασιλική
8. 6337/23.12.99 Αναγνωστόπουλος Αντώνιος
12. Απορρίπτονται οι παρακάτω ενστάσεις της κατηγορίας Ι, με το σκεπτικό της ως άνω παραγράφου (ιβ):
1. 6323/22.12.99 Χριστοφής Ιωάννης
2. 6365/23.12.99 Κονταράτος Γεώργιος
3. 6131/21.11.00 Κασίκης Δημήτριος
4. 6132/21.11.00 Κερανάκης Στυλιανός
5. 6200/23.11.00 Πέππας Βασίλειος
6. 6244/24.11.00 Άσυλο Ανιάτων
13. Έλαβαν γνώση με προσωπική πρόσκληση για τις αλλαγές στο διάγραμμα Εφαρμογής και στον Πίνακα Εφαρμογής μετά την Β' ανάρτηση οι εξής:
1. 018100/3222 Σοφρώνης Ιωάννης
2. 018101/3221 Πέππας Βασίλειος
3. 018102/3226 Αναγνωστόπουλος Αντώνιος
4. 018102/3226 Αναγνωστόπουλος Φώτης
5. 018102/3226 Αναγνωστόπουλος Γρηγόριος
6. 018103/3219 Κασίκης Βασίλειος
7. 018103/3219 Κασίκη Μαλάμω συζ. Σταθόπουλου
8. 018104/3218 Κασίκης Γεώργιος
9. 018105/3217 Κασίκης Ευάγγελος
10. 018106/3216 Κασίκη Στέλλα
11. 018106/3216 Κασίκη Γεωργία
12. 018107/3215 Κασίκη Μαλάμω συζ. Σπυριδώνα Βασιλακάκη
13. 018108/3214 Κασίκης Δημήτριος
14. 018109/3213 Κασίκης Ευάγγελος
15. 018110/3212 Πατσιλινάκος Παναγιώτης
16. 018111/3211 Μερκούρης Αλέξανδρος
17. 018112/3210 Γεωργιάδου Μαρίνα συζ. Πολυχρονόπουλος Δημήτριος
18. 018112/3210 Πολυχρονόπουλος Δημήτριος
19. 018113/3209 Νικολαΐδης Βασίλειος
20. 018114/3208 Καραγκούνης Χρήστος
21. 018114/3208 Καλαρούτη Ευαγγελία συζ. Καραγκούνης Χρήστος
22. 018115/3207 Πράσσας Γεώργιος

23. 018115/3207
24. 018116/3206

Παλασάντζα Παναγιώτα συζ. Πρασσάς Γεώργιος
Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης

14. Κυρώνεται όπως Διορθώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ- Διορθώνεται ως προς τις ποσότητες της στήλης 46 «εισφορά σε χρήμα» του πίνακα της πράξης εφαρμογής που αναγράφονται με κόκκινο χρώμα.

Ο
Επιβλέπων
Μηχανικός

Α. Αναγνωστόπουλος
Πολιτικός μηχ.
Τοπογράφος μηχ.

Η
Προϊσταμένη του
τμ.Χωροταξίας

Αιμ. Ρόδη
Αρχιτέκτων Μηχ.

Ο
Διευθυντής
ΧΩΠΟΠΕ

Γ. Φούρλαρης
Πολιτικός μηχ.

Ο
Νομάρχης
Ανατολικής Αττικής

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Αριθ. 2492.....



Ο
ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Πιστοποιεί ότι:

Το με αριθμό 6786/1154/03 (συμβόλαιο τ. Συμβολαιογράφου Διαγράφονται δύο λέξεις) έγχρονο της Νοβέρχ. Αντ. Αν. Ατακίς Χ.Ο.Π.

μεταγράφηκε (σήμερα) στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας, στον τόμο 451 και με αύξ. αριθμό 101 6α, 18-9-2003.

Κερατέα είκοσι τέσσερις (24) του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τρία (2003).

Ο ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ



Τ 451
—————
101

ΔΗΜΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΕΦ

ΛΑΓΟΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ (ΕΔΡΑ): ΣΑΡΑΝΤΑΠΕΤΡΙΔΟΥ 15-17, ΑΘΗΝΑ, 114 71 ΤΗΛ: 3638382, 360297

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 37, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 33 ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ-FAX: 680

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Κωδικός Αναβίβας Κτηματογράφησης	Όνοματεπώνυμο - Διεύθυνση - αρ. Συμβολαίου - συμβολαιογράφος	Αρχική έκταση	Ποσοστό συνεισφοράς	Εμβαδόν έκτασης κατά ποσοστό	Απαγορευμένη μεταβίβαση (από 11.10.2004)					Ρυμοτομία λόγω κτιρίου και κωνοφωκίων					Οφέλη	
					Εμβαδόν σε μ ²	Ποσοστό σε %	Μεταβίβαση	Εμβαδόν σε μ ²	Ποσοστό σε %	Κωνοφωκία	Κωνοφωκία	Κωνοφωκία	Κωνοφωκία	Από έκταση	Εμβαδόν	
																Απαγορευμένη μεταβίβαση
0130001.1.ΑΚ	ΚΕΡΑΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και ΙΩΑΝΝΗΣ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ούς ΑΙΤΕΛΑΚΗ Διεύθυνση ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 42 ΑΘΗΝΑ, Ν.ΥΟΡΚΗ-Η.Π.Α. Αρ. Συμβολαίου 14382/16.5.70 ΠΡΑΞΕΥΛΗΣ ΦΡΑΤΣΕΣΚΑΚΗΣ Δήλωση διακαρίας: ΝΑΙ - 3028/19.07.98	1547,99	100,00%	1547,99	276,90	105,66		276,90	1271,09	82,02		82,02	1485,87	164,88		
0130002.1.ΑΚ	ΣΤΑΡΑ ΜΑΡΙΑ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και της ΚΥΡΙΑΚΗΣ ούς ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Διεύθυνση ΑΘΗΝΑΣ 47 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ Αρ. Συμβολαίου 54138/2.9.90 ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ ΚΟΤΟΡΑΚΟΥ Δήλωση διακαρίας: ΝΑΙ - 4679/10.08.98	682,18	100,00%	682,18	79,78	36,93		79,78	602,40	21,87		21,87	680,31	57,91		
0130022.1.ΑΚ	ΛΙΑΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ούς ΣΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αρ. Συμβολαίου 4861/19.6.88 ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΩΜΑΣ Δήλωση διακαρίας: ΝΑΙ - 4861/19.08.98	684,24	50,00%	342,12 (684,24)	21,71	6,02		21,71	320,41	7,03 (14,05)		7,03 (14,05)	335,10 (670,19)	14,69		
0130022.1.ΑΚ	ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΣΕΒΑΣΤΗΣ ούς ΣΤΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρ. Συμβολαίου 4861/19.6.88 ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΩΜΑΣ Δήλωση διακαρίας: ΝΑΙ - 4860/10.08.98	684,24	50,00%	342,12 (684,24)	40,01	18,52		40,01	302,11	7,03 (14,05)		7,03 (14,05)	335,10 (670,19)	32,99		
0130003.1.ΑΚ	ΚΑΣΙΜΑΤΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και της ΕΥΑ Ούς ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Διεύθυνση ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΥ 63 Αρ. Συμβολαίου 1483/28.8.88 ΑΙΤΕΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΣΚΑΡΑΛΟΥ Δήλωση διακαρίας: ΝΑΙ - 3859/17.07.98	331,97	100,00%	331,97	20,70	5,58		20,70	311,27	7,16		7,16	324,81	13,54		
0130005.1.ΑΚ	ΧΑΡΑΤΗΣ ΔΙΩΝΥΣΙΟΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ και της ΕΙΡΗΝΗΣ ούς ΚΥΔΩΝΙΩΝ 7-θ Αρ. Συμβολαίου 2287/28.10.87 ΜΑΡΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Δήλωση διακαρίας: ΝΑΙ - 3142/20.08.98	670,90	50,00%	335,45 (670,90)	31,57	12,88		31,57	303,88	0,38 (0,77)		0,38 (0,77)	335,07 (670,13)	31,18		
0130005.1.ΑΚ	ΧΑΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ και της ΕΙΡΗΝΗΣ ούς ΚΥΔΩΝΙΩΝ 7-θ Αρ. Συμβολαίου 2287/28.10.87 ΜΑΡΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Δήλωση διακαρίας: ΝΑΙ - 3142/20.08.98	670,90	50,00%	335,45 (670,90)	31,57	12,88		31,57	303,88	0,38 (0,77)		0,38 (0,77)	335,07 (670,13)	31,18		

✓ 39404 ΕΕ-968

✓ 88981 (Α-296) 155

✓ 51904 (Α-323) 151

✓ 47893 (Α-158)

✓ 51512 (Α-323) 16

✓ 41157 (Α-336) 65

✓ 41158 (Α-336) 67

Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ Π Ζ Α Κ Η Ι Π

ΠΕΡΙΟΧ
Π.Α.

ΠΡΟΣΚΑΡΤΗΣ ΕΠΙΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΤ). ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΙΣΗΤΚΩΝ ΗΓΕΣ

Ζ). ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡ

34	35	36	36B	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
Υπόλοιπο ελλείμμα προς αποβύλιση	Προσάρτηση σε άλλη διαπραγμάτευση	Κωδικός Γραμμής / Φόρου	Προσάρτηση σε άλλους ή καταργημένους κωδικούς χάρτη	Κωδικός Υποχρέωσης	Τέλος σε σύνθεση	Ποσοστό με τη συνολική σύνθεση	Ο.Τ.	Αριθμός ομαρτίδων	Αριθμός ομαρτίδων	Τελική κατάσταση που αποδόθηκε στη γενική διακρίση	Ποσοστό συνδιακρίσης	Επιβάλλο κατά ποσοστό	Αποβύλιση	Μεσοδιάστημα	Επιβάλλο σε ποσοστό	Μεσοδιάστημα
							0.Τ.10	001	1469.98	0.Τ.10-εκ.001	100.00%	1469.98		134.98	194.88	
			63.27	0130023.1.Α.Κ			0.Τ.10	002	743.58	0.Τ.10-εκ.002	100.00%	743.58		36.38	57.91	63.27
			41.80	0130023.1.Α.Κ			0.Τ.10	003	753.78	0.Τ.10-εκ.003	50.00%	376.89		20.49	14.80	41.80
			41.80	0130023.1.Α.Κ			0.Τ.10	003	753.78	0.Τ.10-εκ.003	50.00%	376.89		20.49	32.90	41.80
			81.88 333.00 (414.78)	0130024.1.Α.Κ 0130004.1.Α.Κ			0.Τ.10	004	738.52	0.Τ.10-εκ.004	100.00%	738.52		36.85	13.54	81.88 333.00 (414.78)
			0.15 42.80 (42.84)	... Ο.Τ.Α ... 0130024.1.Α.Κ			0.Τ.10	005	758.82	0.Τ.10-εκ.005	50.00%	377.91		20.28	31.18	0.15 42.80 (42.84)
			0.15 42.80 (42.84)	... Ο.Τ.Α ... 0130024.1.Α.Κ			0.Τ.10	005	758.82	0.Τ.10-εκ.005	50.00%	377.91		20.28	31.18	0.15 42.80 (42.84)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ

Ότι ακριβές φωτοτυπικό απόσπασμα από το αρχείο
Υποθηκοφυλακείου Κερατέας του Πίνακα πράξεων
νόμιμα μεταγεγραμμένης στον τόμο 51 με α,α

Κερατέα 18-08
Ο Υποθηκοφύλακας

Ηρακλής Γ Μαθιόπουλος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ**



Αριθ. 2421

Ο

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Πιστοποιεί ότι:

Η με αριθ. Πρωτοκόλλου 6786/1150/03 ορθή επανάληψη της κυρωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων με αριθ. Πρωτ. 10195/1779/29/7/02, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής Δ/ση Πολεοδομίας και Χωροταξίας, μεταγράφηκε στις 18/9/03 στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας στον τόμο 451 και με αυξ. αριθ. 101.

Κερατέα 1 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ

1233

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: 17ο ΧΛΜ. Α. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Τ.Κ ΠΑΛΛΗΝΗ 15351

ΠΑΛΛΗΝΗ : 30/5/2005
Α.Π. : 7146/1298/03

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΩΡΙΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 4692
15 ΙΟΥΝ. 2005
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΚΕ ΤΗΝ

"Κατά της Απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον το Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3200/55 μόνο για παράβαση Νόμου και μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών"

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Διορθωτική πράξη της πράξης εφαρμογής στην περιοχή ΠΕ "Λαγονήσι" του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής

Εχοντας υπ όψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 32 και 39 του Ν.2218/94 περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων και την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α/13-6-94).
- Τις όμοιες του άρθρου 13 του Ν.1586/86 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36 καθώς και τις διατάξεις της παρ.18 του ιδίου άρθρου και νόμου παρ.19 του Ν.2190/94 περί σύστασης ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης (ΦΕΚ 28/Τ.Α/3-3-94).
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.8 του Ν.2240/94 περί συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Τ.Α/16-9-94)
- Το ΦΕΚ 400Δ/95 όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής.
- Τις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.1512/85 τον Ν.1647/86 και τον Ν.1772/87.
- Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ.210/18-12-85).
- Την εγκύκλιο 49/88 για έκδοση οικοδομικών αδειών μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής .
- Το απο 19-01.96 (ΦΕΚ 50Δ/19.1.96) Π.Δ/γμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.
- Τις αριθ.10195/1779/29.7.2002 Απόφαση Νομάρχη Αν.Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Λαγονησίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.
- Την μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Υποθηκοφυλάκειο Κερατέας τόμος 442 με αριθμό 133/24.9.2002.
- Την υπ' αριθμ. 39055/30-11-1993 Απόφαση Νομάρχη περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων όπως συμπληρώθηκε με την 154/26-5-95 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.
- Την υπ' αριθμ.οικ.766/19.4.05 Απόφαση Νομάρχη Ανατ.Αττικής.
- την υπ αριθμ.οικ.3629/18.5.05 Απόφαση Νομάρχη Ανατ.Αττικής

Την αίτηση που υποβλήθηκε από τον υπεύθυνο των εργασιών του Κέντρου Ερευνών και Εκπαίδευσης του Ο.Τ.14 στην Π.Ε. "ΚΙΤΕΖΑ-ΑΓΙΟΝΗΔΕΙΑ" με αρ. πρωτ. 7146/1208/05.

Επειδή ως το 2004 κατόπιν των αποφάσεων των Διοικήσεων Π.Ε. "ΚΙΤΕΖΑ-ΑΓΙΟΝΗΔΕΙΑ" που εδόθησαν με αρ. πρωτ. 12308/05 από την Π.Ε. "ΚΙΤΕΖΑ-ΑΓΙΟΝΗΔΕΙΑ" και αρ. πρωτ. 1430/05 από την Π.Ε. "ΚΙΤΕΖΑ-ΑΓΙΟΝΗΔΕΙΑ" του Δήμου Καλυβίων Πυλίου, Ο.Τ.14 με αρ. πρωτ. 0127005-1841 σύμφωνα με το αρ. 6266/28.1.66 συμβόλαιο ενοικίου που εδόθησαν στην Κων/νος με αρ. πρωτ. 3450/13.12.00 από τον υπεύθυνο των εργασιών της κοινότητας Αγίων Κων/νος Τεβελέκου-Παρολιώνων με αρ. πρωτ. 9475/9.1.01 όπως σε αρ. πρωτ. 14.4.05 Αγίων Κων/νος Τεβελέκου-Παρολιώνων με αρ. πρωτ. 13.2.05 Ανάγκη με αρ. πρωτ. 110-7.021 σύμφωνα με αρ. πρωτ. 10-7.021 σύμφωνα με αρ. πρωτ. 10-7.021

Επειδή κατά την κείμενη κατάσταση 10-7.021 σύμφωνα με αρ. πρωτ. 10-7.021 κτητές η Αφούστη Δελιάς & ο Χρυσόστομος Δελιάς με αρ. πρωτ. 6266/28.1.66 σύμφωνα με αρ. πρωτ. 50% έκδοσης Βάσει του υπ'αριθμ. 6266/28.1.66 συμβόλαιου του συμβ/φου Αγίων Ηλίας Ανδολίου πάλιν και σύμφωνα με σχεση ιδιοκτησίας & πολιτοδουλίας με αριθμ. 10-7.021 στην ιδιοκτησία σελι & τις υποχρεώσεις σε νόμιμα.

Επειδή στην αίτηση της πόλεως εφαρμογή η επιβεβαιωμένη ενοικίαση γίνεται ως ακριβώς

Τι αυτή αποφασίστηκε

Διορίζουμε τον κ. Παναγιώτη Κ. Κιτζίδη υπεύθυνο των εργασιών του Κέντρου Ερευνών και Εκπαίδευσης με αρ. πρωτ. 0127002-1841 στο Ο.Τ.14 στην Π.Ε. "ΚΙΤΕΖΑ-ΑΓΙΟΝΗΔΕΙΑ" Δήμου Καλυβίων Πυλίου, Ο.Τ.14.

Αφούστη σου. Βυρσών Δελιάς αρ. πρωτ. 10-7.021 σύμφωνα με αρ. πρωτ. 10-7.021 Κων/νος Βούλας Αττικής
Α.Σ. 6266/28.1.66 συμβ/φου Αγίων Ηλίας Ανδολίου
& 9450/13.12.2000 Απόδοχη Δήμου Πυλίου Συμβ/φου Αγίων Κων/νος Τεβελέκου-Παρολιώνων & 9475/9.1.01 σύμφωνα με αρ. πρωτ. 14.4.05 Αγίων Κων/νος Τεβελέκου-Παρολιώνων
συμβ/φου Αγίων Κων/νος Τεβελέκου-Παρολιώνων
Επίσης διορίζουμε & τις στήλες που αφορά την σχεση ιδιοκτησίας και πολιτοδουλίας με αριθμ. 10-7.021 στην ιδιοκτησία & τις υποχρεώσεις σε νόμιμα όπως φαίνεται στην συνυληνη σελίδα του πλυσκά.

Η απόφαση αυτή να μεταφερθεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ-ΒΟΡΡΙΚΟΥ
 - 2. ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
 - 3. ΔΕΛΕΜΕΤΑ-ΔΕΝΔΙΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
- Ε.Δ.
ΑΡΧΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

18.5.05
Η Συντάκτρια

Η Πρ/κη Χωρ.
18.5.05

Ο Αντιπρόεδρος

Γ. ΛΟΓΡΟΠΙΤΗ

ΑΙΜ. ΡΟΔΗ

Γ. ΦΟΥΝΤΑΡΗΣ

Χ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΔΡΑΜΑΤΕΑΣ

(6)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 6/2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ. Απόφασης 45/2014

Περίληψη
Γνωμοδότηση επί πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ
14 Λαγονησίου (αίτηση Σοφιωλάκη Εμμανουήλ)

Καλύβια Θορικού και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18η του μήνα ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ συνήλθε σε Δημόσια Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ύστερα από την από 12/11/2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού (αρθ.95 Δ.Κ.Κ.). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, διότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντες 7.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Σωφρόνης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Μπουκοβάλας Ηλίας
3. Λιοδακάκης Δημήτριος
4. Γκέραλης Σάββας
5. Αποστόλου Απόστολος
6. Ανδρέας Κωσταντέλλος
7. Τζιβίλογλου Γεώργιος

Α π ό ν τ ε ς

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος στο ΠΕΜΠΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε ως ΕΚΤΟ, έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ' αριθ. 20878/3-10-2014 αίτηση του κου Σοφιωλάκη Εμμανουήλ, ο οποίος ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Β' Κατοικίας «ΛΑΓΟΝΗΣΙ» ΚΑΛΥΒΙΩΝ (ΦΕΚ 50Δ/1996) στο Ο.Τ. 14.

Ο κ. Σοφιωλάκης αναφέρει ότι προ της ένταξης στο σχέδιο πόλεως το οικοπέδο του επικοινωνούσε με την οδό Βελισαρίου, από δίοδο πλάτους 4,5 μ. Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής το οικοπέδο του επικοινωνεί με την οδό Βελισαρίου από δίοδο αποκλειστικής χρήσης πλάτους μόνο 2,6 μ. και μήκους 17 μ. Επειδή η εξυπηρέτηση του οικοπέδου από τόσο στενή δίοδο είναι προβληματική από όλες τις απόψεις, προτείνει τη δημιουργία δρόμου (αδιέξοδου) πλάτους 4,5 μ. και μήκους 36 μ., που θα εξυπηρετεί εκτός από το δικό του οικοπέδο και δύο γειτονικά.

Επειδή η τακτοποίηση του συγκεκριμένου οικοπέδου είναι όντως προβληματική, ο πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της πρότασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής και έλαβε υπόψη την εισήγησή του, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ. 74 του Ν.3852/10, την αίτηση του ανωτέρω με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ 14 Λαγονησίου (αίτηση Σοφιωλάκη Εμμανουήλ), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Βασιλικής Σωφρονά, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας, τους οποίους και αποδέχεται.

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.

Η απόφ. αυτή πήρε αριθμ.45/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Σωφρόνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπουκοβάλας Ηλίας

Λιοδακάκης Δημήτριος

Γκέραλης Σάββας

Αποστόλου Απόστολος

Ανδρέας Κωσταντέλλος

Τζιβίλογλου Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς α π ό σ π α σ μ α
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΗΣ

Αριθ. Απόφασης 59/2015

Περίληψη
Γνωμοδότηση επί της υπ'αρ.πρωτ. 14569/19-8-2015
αίτησης της Σελεμέτα Αφροδίτης σχετικά με την πρόταση
τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
«Λαγονήσι» Δ.Κ. Καλυβίων στο Ο.Τ 14.

Καλύβια Θορικού και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 π.μ συνήλθε σε Δημόσια Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ύστερα από την από 5/11/2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού (αρθ.95 Δ.Κ.Κ.). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, διότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντες 5.

Παρόντες

1. Σωφρόνης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γκέραλης Σάββας
3. Λιοδακάκης Δημήτριος
4. Τζιβίλογλου Γεώργιος
5. Κωνσταντέλος Ανδρέας

Απόντες

1. Μπουκοβάλας Ηλίας
2. Αποστόλου Απόστολος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος στο ΤΕΤΑΡΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το εισηγητικό της της Δ/σης Περιβ. & Ποιότητας Ζωής:

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Επί αίτησης Σελεμέτα Αφροδίτης (Α.Π. 14569/19-8-2015) σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου "Λαγονήσι" Καλυβίων στο Ο.Τ. 14

Σύντομο ιστορικό κατά χρονολογική σειρά :

29-7-2002 : Κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου Β' κατοικίας "Λαγονήσι" Καλυβίων (Φ.Ε.Κ. 50Δ' /1996). Σύμφωνα με το σχέδιο αυτό ο παλιός δρόμος που υπήρχε στο Ο.Τ.14 για εξυπηρέτηση των οικοπέδων 011, 010 και 002 καταργείται και τμήμα του προσκυρώνεται στο οικόπεδο 002 (φερόμενη ιδιοκτήτρια Δένδια - Σελεμέτα Αφροδίτη).

28-3-2006 : Για εφαρμογή της παραπάνω προσκύρωσης υπογράφηκε το συμβόλαιο μεταβίβασης αριθ. 9740 της συμβολαιογράφου περιφέρειας Λαυρίου Δήμητρας Χαραλαμπάκη - Γκίνη (υποθηκοφυλακείο Κερατέας Τ=479, Α=158). Μεταβιβάστηκε τμήμα δρόμου εμβαδού 68.26μ² από το δήμο Καλυβίων προς την Δένδια - Σελεμέτα Αφροδίτη, έναντι του ποσού των 7889€, κατόπιν της υπ' αριθ. 421/05 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων.

3-10-2014 : Υποβλήθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 20878/14 αίτηση από τον κο Σοφιωλάκη Εμμανουήλ για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου "Λαγονήσι" στο Ο.Τ.14, με τη δημιουργία δρόμου στη θέση του παλιού που καταργήθηκε. Η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης έγινε δεκτή από την επιτροπή ποιότητας ζωής του δήμου Σαρωνικού με την υπ' αριθ. 45/14 απόφασή της.

19-8-2015 : Κατόπιν δημοσίευσης / κοινοποίησης σχετικής ανακοίνωσης υποβλήθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 14569/15 αίτηση της κας Σελεμέτα Αφροδίτης, στην οποία αναφέρει ότι δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την πρόταση τροποποίησης, αρκεί να αποζημιωθεί από το δήμο για την έκταση που είχε αγοράσει με το υπ' αριθ. 9740/06 συμβόλαιο.

Όταν εγκριθεί η πρόταση τροποποίησης θα πρέπει να γίνει τοπική ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής για τα παραπάνω αναφερόμενα οικόπεδα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2014, την εισήγηση της υπηρεσίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η αίτηση της κας Σελεμέτα αφορά περισσότερο την ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

γνωμοδοτεί θετικά να προχωρήσει η πρόταση τροποποίησης που έχει εγκριθεί με την αριθ. 45/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και όσον αφορά το αίτημα της κας Σελεμέτα να εξεταστεί κατά την τοπική ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής που θα απαιτηθεί κατόπιν της τροποποίησης.

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.
Η απόφ. αυτή πήρε αριθμ.58/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γεώργιος Σωφρόνης

ΧΡΕΙΔΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΛΥΒΙΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκέραλης Σάββας
Λιοδακάκης Δημήτριος
Τζιβίλογλου Γεώργιος
Κωνσταντέλος Ανδρέας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Καλύβια 28/1/2016

Αριθ. Πρωτ. 20878/14

ΠΡΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
 19010 – ΚΑΛΥΒΙΑ

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 22993/20300-20345

Φαξ : 22990/48289-48653

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Γενική Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής
 Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού
 Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων
 Συγγρού 80-88 – ΑΘΗΝΑ 11741

ΘΕΜΑ : Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου «Λαγονήσι» Καλυβίων (Φ.Ε.Κ. 50Δ'/96) στο Ο.Τ. 14

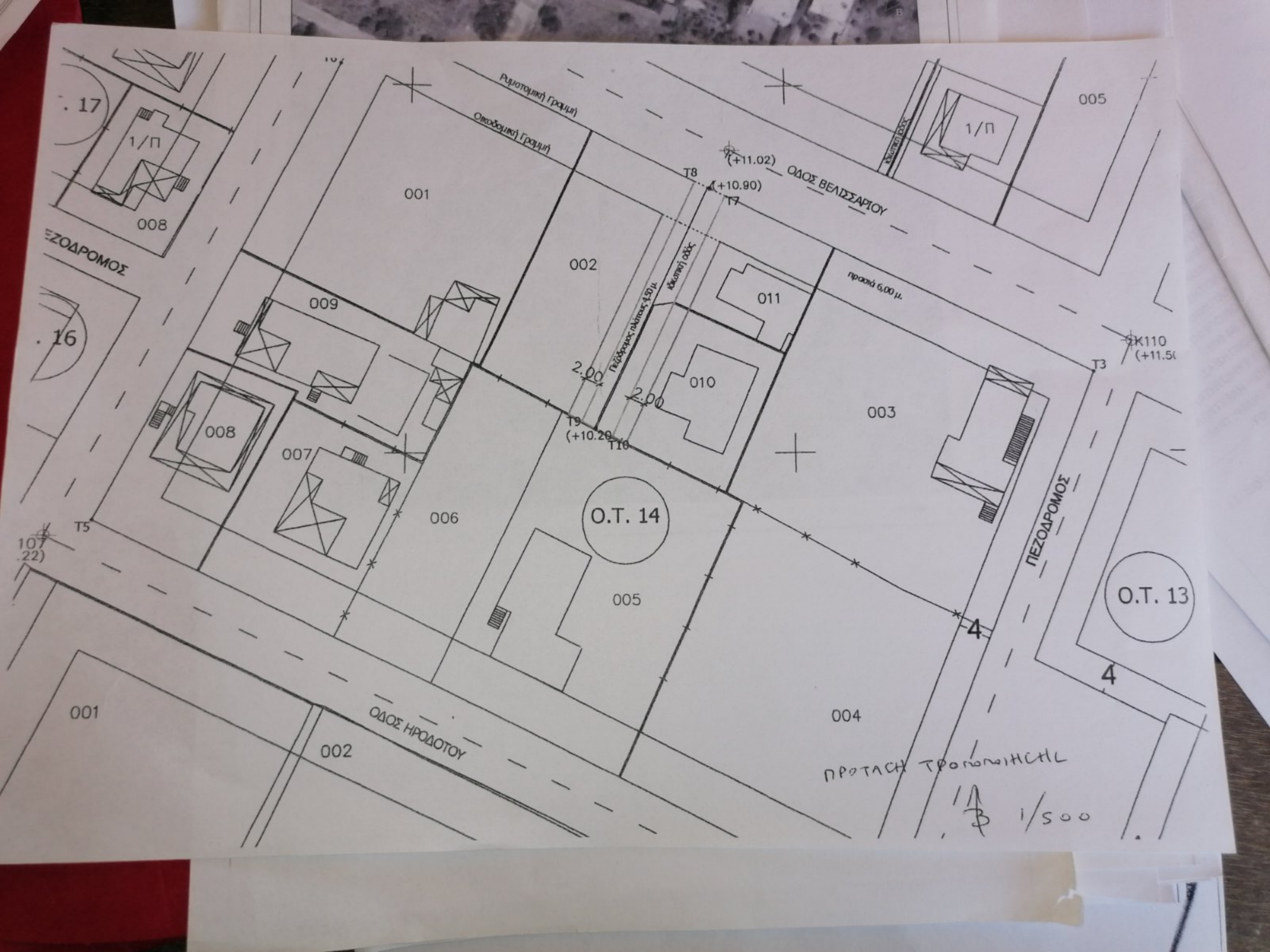
Σας διαβιβάζουμε φάκελο με πρόταση τροποποίησης στο παραπάνω Ο.Τ. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Επισυνάπτονται :

- (1) Η υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης που περιλαμβάνει :
 - αίτηση του Σοφιωλάκη Εμμανουήλ (αρ. πρωτ. 20878/14)
 - τεχνική έκθεση με τα συνημμένα της (συμβόλαιο, ιατρική πραγματογνωμοσύνη)
 - σχεδιάγραμμα (χ3)
 - το αρ. πρωτ. 8040/14 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης δήμου Μαρκοπούλου περί θεώρησης όρων δόμησης και Ρ.Γ. – Ο.Γ.
 - Αποδεικτικά αμοιβής μηχανικού
- (2) Η υπ' αριθ. 45/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαρωνικού και η υπ' αριθ. 274/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- (3) Βεβαίωση περί θιγομένων οικοπέδων και κτίσματος, περί κωλύματος συμμετοχής των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, περί επιβάρυνσης του προϋπολογισμού του δήμου και περί υποβληθεισών ενστάσεων.
- (4) Αντίγραφα εφημερίδων με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης ("Εστία" 7/8/2015 και 8-9/8/2015, "Η Αυγή" 6-8-2015 και 7-8-2015).
- (5) Εκθέσεις επίδοσης στους :
 - Αφροδίτη Δένδια – Σελεμέτα (αρ. 369-Δ'/10-8-2015)
 - Βασίλειο Μαρτζούκο (αρ. 370-Δ'/10-8-2015)
- (6) Αντίγραφο της υπ' αριθ. πρωτ. 14569/2015 αίτησης της Σελεμέτα Αφροδίτης.
- (7) Η υπ' αριθ. 59/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαρωνικού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & Π.Ζ.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗ Γ. ΦΙΝΕΤΗ



Αεροπορική Γραμμή
Οδοδομική Γραμμή

ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΡΩΔΟΤΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΞΟΔΡΟΜΟΣ

O.T. 14

O.T. 13

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗΣ

1/500

001

002

011

010

003

006

005

004

009

007

008

008

005

001

002

17

16

107
22)

T5

T9
(+10.20)

T10

T8

(+10.90)

(+11.02)

T3

OK110
(+11.50)

4

4

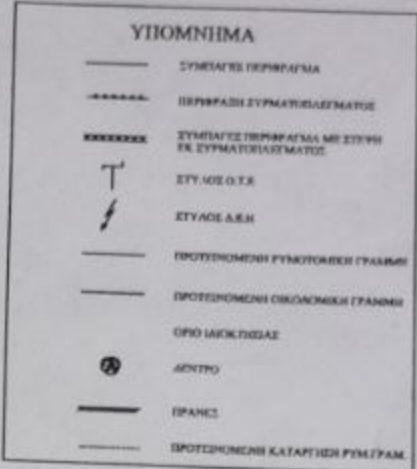
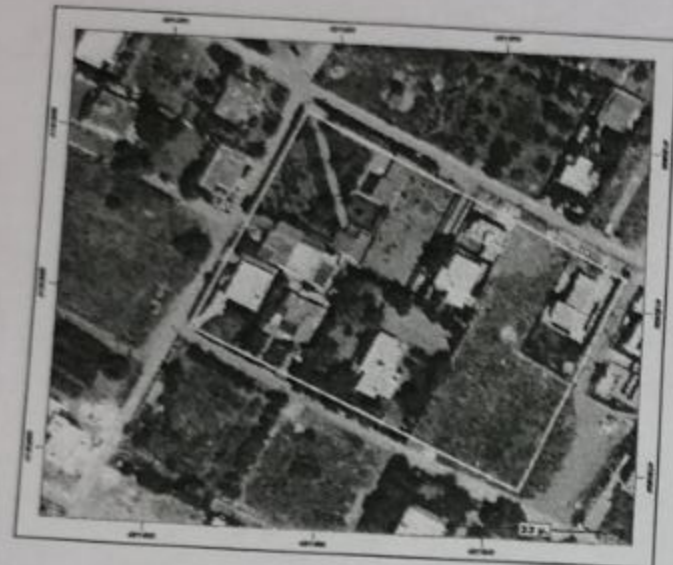
πρασά 6,00 μ.

2.00

2.00

Πεζοδρομική πλάτη 4,50 μ.
Κάλυψη οδού

ΥΠΟΜΟΝΗΜΟΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

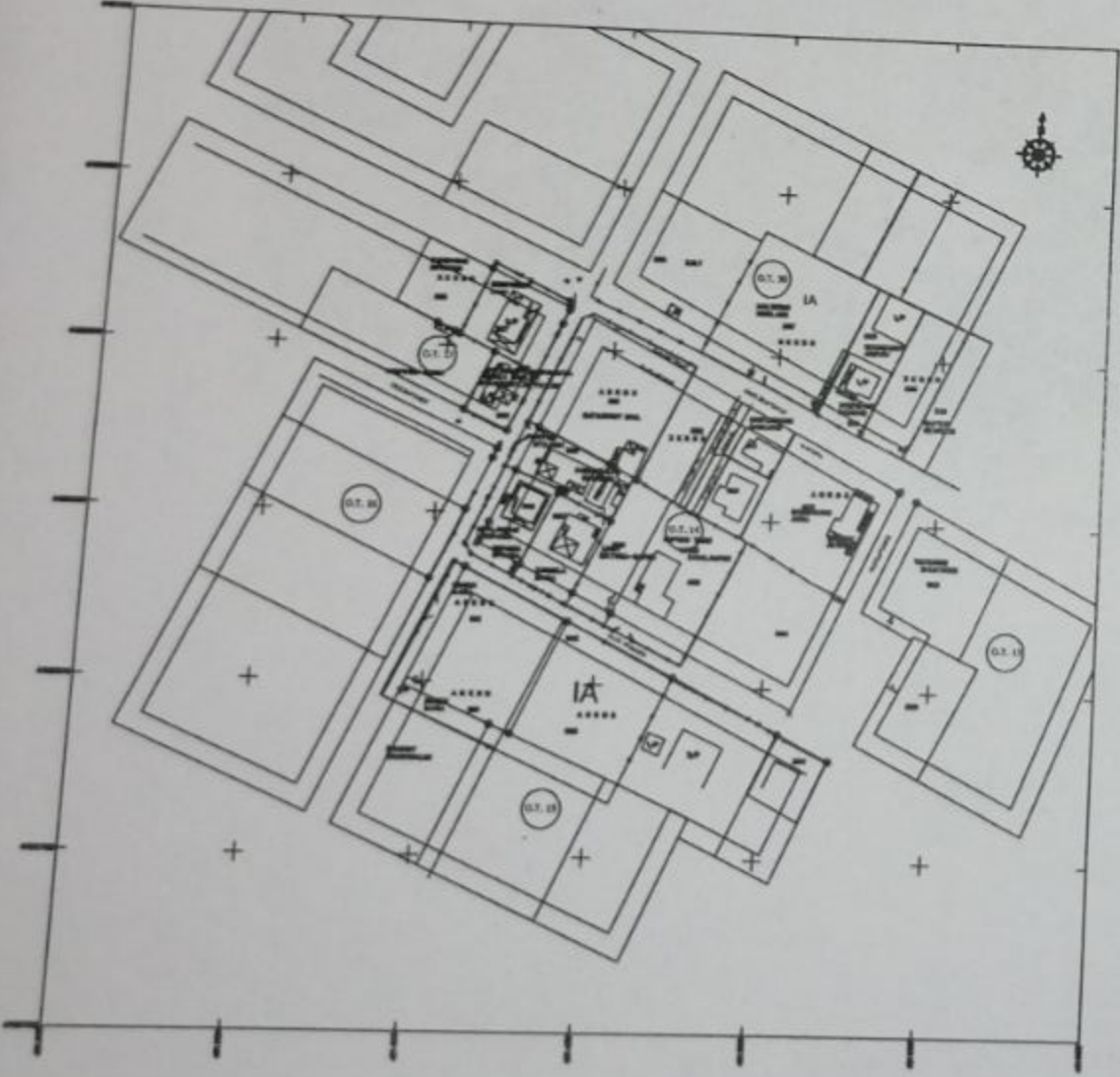
1. Ε. Δίπλωμα 19.01.04 (ΦΕΚ 5015/19-1-1996)
 Δίπλωμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ενότητας Λαγονήσιου
 Αποφάσιση Νομάρχη Αν. Αρκαδίας υπ. αρ. 10185/1773/
 25-7-2002 με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής

2. Α. Δίπλωμα 19.01.04 (ΦΕΚ 5015/19-1-1996)
 Δίπλωμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ενότητας Λαγονήσιου
 Αποφάσιση Νομάρχη Αν. Αρκαδίας υπ. αρ. 10185/1773/
 25-7-2002 με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής

3. Α. Δίπλωμα 19.01.04 (ΦΕΚ 5015/19-1-1996)
 Δίπλωμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ενότητας Λαγονήσιου
 Αποφάσιση Νομάρχη Αν. Αρκαδίας υπ. αρ. 10185/1773/
 25-7-2002 με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής

4. Α. Δίπλωμα 19.01.04 (ΦΕΚ 5015/19-1-1996)
 Δίπλωμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ενότητας Λαγονήσιου
 Αποφάσιση Νομάρχη Αν. Αρκαδίας υπ. αρ. 10185/1773/
 25-7-2002 με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής

ΟΝΟΜΑΤΟΠΩΝΥΜΟ ΔΙΚΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΥΔΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΟΝ	ΕΜΒΑΣΟΝ ΔΙΚΗΤΕΙΑΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΗ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΣΟΝ ΔΙΚΗΤΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΕΝΙΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΣΥΖ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΑ ΒΥΡΩΝΑ	02	ΚΑΝΑΤΙ 1 - ΒΟΥΛΑ	618,85	66,08	542,58
ΔΑΔΕ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΥ	05	ΣΟΛΩΝΟΥ 20-ΜΑΡΟΥΣΙ	1089,25	0	1089,25
ΣΟΦΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	10	ΑΛΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 8 Τ.Κ.17102	371,26	49,08	323,17
ΜΑΡΤΙΝΟΥΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΟΥ ΔΑΝΗ	11	ΕΛΒΕΝΣΟΥ 66-ΓΑΛΑΤΣΙ	254,97	0	254,97



ΥΠΟΜΟΝΗ
 Στοιχεία έγκρισης του έργου Σ. Υ. ΣΤΑ 87, πολεοδομική μελέτη ενότητας Λαγονήσιου, υπ. αρ. 10185/1773/25-7-2002, με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής. Η μελέτη αυτή το σχέδιο ΣΤΑ 87 είναι πλέον διαθεσιμότητα στην δημόσια αποθήκη σχεδίων του Δήμου Σαρωνικού, υπ. αρ. 10185/1773/25-7-2002, με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής. Η μελέτη αυτή είναι πλέον διαθέσιμη στην δημόσια αποθήκη σχεδίων του Δήμου Σαρωνικού, υπ. αρ. 10185/1773/25-7-2002, με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής. Η μελέτη αυτή είναι πλέον διαθέσιμη στην δημόσια αποθήκη σχεδίων του Δήμου Σαρωνικού, υπ. αρ. 10185/1773/25-7-2002, με την οποία εκδόθηκε η πράξη εφαρμογής.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 14

σημ	X	Y
T1	491443.62	4180909.51
T2	491450.23	4180906.09
T3	491538.60	4180860.37
T4	491508.93	4180794.01
T5	491413.35	4180841.23
T6	491440.61	4180902.71

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΓΣΑ 87

σημ	X	Y
α1	491472.41	4180854.21
α2	491487.77	4180866.65
α3	491474.11	4180853.31
α4	491476.43	4180852.17
α5	491491.78	4180884.59

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.14 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΥΡΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΟΦΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΣΗ
**ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ
 Ο.Τ. 14
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ - 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T-1**
 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : **1:500**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ.30/2005 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Αριθ. Απόφασης 421/05

Π ε ρ ί λ η ψ η
Αίτηση ΔΕΝΔΙΑ-ΣΕΛΕΜΕΤΑ
Αφροδίτης περί προσκύρωσης
τμήματος στην ιδιοκτησία της
στο ΟΤ14 περιοχής Λαγονησίου
Καλυβίων

Καλύβια Θορικού και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 23 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2005, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 6.00 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ ύστερα από την από 17-11-05 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού (αρθ. 94 Δ.Κ.Κ.). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, διότι σε σύνολο 19 μελών βρέθηκαν παρόντες 16.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Μαρία Κόλλια, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. Αθανασόπουλος Αλέξ.
3. Διβάνης Δημήτρης
4. Ιωάννης Ασημακόπουλος
5. Σωτήρχος Μάριος
6. Κυριακή Σύρρου
7. Καγιάννη Μαρία
8. Ανδρέας Χριστοφάκης
9. Κων/νος Καρακασίλης
10. Ευάγγελος Σωτηρίου
11. Γκίνης Χρήστος
12. Ευάγγελος Μαρίνης
13. Πετρόπουλος Σταύρος
14. Μάριος Φιλίππου
15. Γεράσιμος Κολαξής
16. Γεώργιος Κόλλιας

Α π ό ν τ ε ς

1. Γιώργος Σιδέρης
2. Μιχάλης Ράπτης
3. Κων/νος Κόλλιας

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Πέτρος Φιλίππου, νόμιμα κληθείς. Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προ ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις ζημιές που προκλήθηκαν από την κακοκαιρία που έπληξε την περιοχή. Οι καταστροφές είτε ο Δήμαρχος είναι ανυπολόγιστες, τόσο στο δίκτυο ύδρευσης, στο οδικό δίκτυο το οποίο σε κάποια τμήματα έχει ολοσχερώς καταστραφεί όσο και στη βιομηχανική περιοχή όπου πολλές επιχειρήσεις υπέστησαν τεράστιες ζημιές στις κτιριακές τους εγκαταστάσεις αλλά και στον μηχανολογικό τους εξοπλισμό. Λαβούσα το λόγο η κα Πρόεδρος πρότεινε να συγκροτηθεί ομάδα αποτελούμενη από τους μηχανικούς του Δήμου, τους μηχανικούς Δημοτικούς Συμβούλους και μηχανικούς της Νομαρχίας η οποία θα εξετάσει την περιοχή και θα υποβάλλει προτάσεις για την αποκατάσταση των ζημιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχεται την πρόταση της Προέδρου. Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των παρακάτω θεμάτων:

1. Αίτημα Ενορίας Αγ.Αποστόλων περί οικονομικής ενίσχυσης



2106033408

u.m.k.
6/12

(4)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. πρωτ. 08 / Δ.Τ.Α. / 28789

Ελήφθη την 6/12/05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΘΟΡΙΚΟΥ

Βαθμός Ασφαλείας

Καλύβια 29-11-05

Αριθ. Πρωτ. 4605

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών & Ρ. Φεραίου

Ταχ. Κώδικας 19010

Fax: 22990-48653

Πληροφορίες: κα Ελένη Παπαθανασίου

Τηλέφωνα: 22990 48332, 47290-1

E-Mail: dkalivia@otenet.gr

Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης &

Δ/σης Ανατολ. Αττικής

Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης

Ψαρών 19 - Παλλήνη 153 51

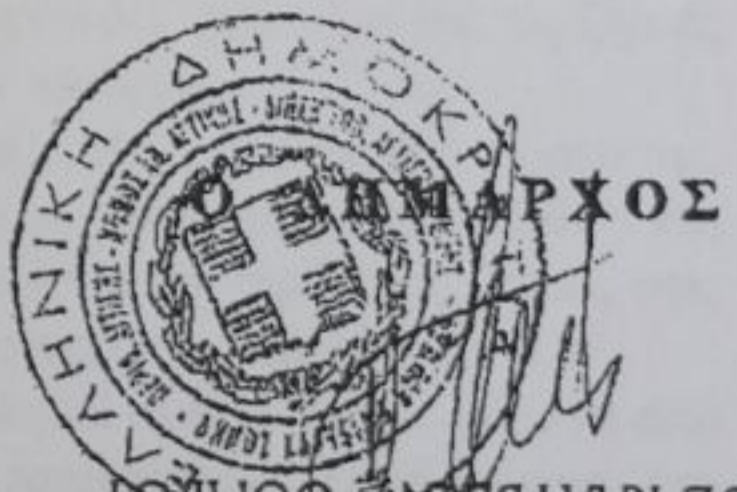
ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ'αριθμ.421/05 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την «Αίτηση Δεσδιά-Σελεμέτα Αφροδίτης περί προσκώρωσης τμήματος στην ιδιοκτησία της στο ΟΤ14 της ΠΕ Λαγονήσι». Σας υποβάλλουμε συνημμένα δύο (2) αντίγραφα της υπ'αριθμ.421/05 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος καθώς και το αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης προς έλεγχο νομιμότητας.

Σχετικές με το αντικείμενο της ανωτέρω απόφασης είναι οι ακόλουθες αποφάσεις:

Δεν υπάρχουν

ΣΥΝ.:

1. Απόφαση 421/05
2. Αποδεικτικό δημοσίευσης



Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Η Προϊσταμένη Γραμματείας

KATH EIPINΗ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΑΧΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Αρχείο
Παλλήνη 13/12/2005
Με αντάπη Γ.Γ Περιφ. Αττικής
Ο Διευθυντής

ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΧΡΙΣΤ.



12045
25.12.2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80 - 88
Ταχ. Κώδικας: 117 41, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Χ. Ρουσελιωτάκη
Τηλέφωνο: 2132065712
Email: crouseliotaki@patt.gov.gr
dchorsxed@patt.gov.gr

Αθήνα, 13 - 7 - 2016

Αρ. Πρωτ.: 23203
ΤΡΟΠ. 326

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
✓ Δ/ση Περιβ. & Ποιότητας Ζωής
Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
19010, Καλύβια

ΘΕΜΑ : Σχετικά με αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 της Π.Ε. «Λαγονησίου» του Δήμου Σαρωνικού.

Σχετ. : Το υπ' αρ. 20878/14/28-1-2016 έγγραφό σας.

Μετά το παραπάνω σχετικό έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος, που αφορά σε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 της Π.Ε. «Λαγονησίου» του Δήμου σας και μετά τον έλεγχο των στοιχείων του σχετικού φακέλου, παρακαλούμε να ενημερώσετε την Υπηρεσία μας αν το συγκεκριμένο Ο.Τ. εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή ή ευρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR) ή έχει πρόσωπο επί του Βασικού Οδικού Δικτύου. Επίσης, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για την ύπαρξη ή μη ρέματος πλησίον της περιοχής της προτεινόμενης τροποποίησης, καθώς και για την ύπαρξη ή μη εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση, προσκομίζοντας σχετικό απόσπασμα, με εντοπισμένη τη θέση της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επιπλέον, παρακαλούμε να ενημερώσετε τη Δ/σή μας αν η υπ' αρ. 274/2011 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου σας, περί μεταβίβασης ορισμένων αρμοδιοτήτων του στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έχει επικαιροποιηθεί, δεδομένου ότι είχε παρέλθει τριετία από τη λήψη της, όταν ελήφθησαν οι υπ' αρ. 45/2014 και 59/2015 Αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με τις οποίες εγκρίθηκε η παραπάνω πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Τέλος, σας επισημαίνουμε ότι, από τον κατ' αρχήν έλεγχο των στοιχείων του φακέλου, κρίνεται ότι για την απόκτηση προσώπου για την ιδιοκτησία υπ' αρ. 010, όπως εμφανίζεται στο συνοδεύον την πρόταση τροποποίησης τοπογραφικό διάγραμμα, δύναται να αναζητηθεί λύση, στα πλαίσια της σύνταξης διορθωτικής πράξης εφαρμογής, λαμβάνοντας υπόψη τα διαλαμβανόμενα