

Κωδικός εγγράφου (Code 128)



05061025400044955.tif

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Επίθετο:

ΓΡΑΒΑΝΗ

ΑΦΜ:

124725266

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

3846

Ημερομηνία εγγράφου

28/11/2019

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



05061025400044955.tif


ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3846

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: 136.047,07 ΕΥΡΩ

ΤΙΜΗΜΑ: 70.000,00 ΕΥΡΩ



Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι οχτώ (28) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΕΛΛΗΞΕΝΙΚΑΚΗ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», που έχει έδρα στην Αθήνα, οδός Σκουφά αριθμός 30 (1^{ος} όροφος), με **Α.Φ.Μ. 996886380** (Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**, μέλος της άνω εταιρείας, που έχω έδρα στην Αθήνα, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο αφενός: 1) Η **Βασιλική Σελεμέτα του Βύρωνος** και της Αφροδίτης, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 23-10-1956 και κατοικεί στη Βούλα Αττικής, οδός Κανάρη αριθμός 1, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ.102805/27-4-2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας, με **Α.Φ.Μ. 032365068** (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), 2) Η **Αφροδίτη** χήρα Βύρωνος **Σελεμέτα** το γένος **Ησιόδου και Μαρίας Δένδια**, νοικοκυρά, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 26-5-1934 και κατοικεί στη Βούλα Αττικής, οδός Κανάρη αριθμός 1, κάτοχος του με αριθμό

Χ.612862/18-11-2004 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας, με **Α.Φ.Μ. 121161082** (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), οι οποίες θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία «**πωλήτριες**» και αφετέρου: **1) Ο Χάρης Περιάλης του Αντωνίου** και της Ευθυμίας, τραπεζικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Ιλιον Αττικής στις 16-11-1983 και κατοικεί στη Σαρωνίδα Αττικής, οδός Αύρας αριθμός 15, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ.029325/24-9-2014 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Μοσχάτου, με **Α.Φ.Μ. 120827998** (Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου) και **2) Η Κωνσταντίνα Γραβάνη του Αθανασίου** και της Μαρίας, σύζυγος Χάρη Περιάλη, νοικοκυρά, που γεννήθηκε στο Μπρονξ της Νέας Υόρκης ΗΠΑ στις 26-9-1982 και κατοικεί στη Σαρωνίδα Αττικής, οδός Αύρας αριθμός 15, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ.029326/24-9-2014 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Μοσχάτου, με **Α.Φ.Μ. 124725266** (Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου), οι οποίοι θα ονομάζονται στη συνέχεια για συντομία «**αγοραστές**».

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Οι αφενός συμβαλλόμενες πωλήτριες δήλωσαν ότι έχουν στην αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους, η Βασιλική Σελεμέτα την ψιλή κυριότητα και η Αφροδίτη Σελεμέτα την επικαρπία ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου κατά παρέκκλιση, εκτάσεως μέτρων τετρα-





γωνικών εξακοσίων δέκα και 0,65 (610,65), που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Καλυβίων Θορικού του **Δήμου Σαρωνικού**, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, εντός σχεδίου Β' Κατοικίας της περιοχής «Λαγονήσι» (ΦΕΚ 50Δ/19-1-1996), στο με αριθμό **14** οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού **Βελισαρίου**, το οποίο εμφανίζεται, στη σημερινή του μορφή και κατάσταση, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Απριλίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Μάριου Ι. Σωτήρχου, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977 (σύμφωνα με τον οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου, στην περιοχή «Λαγονήσι» ΦΕΚ 50Δ/96 Δήμου Καλυβίων Αττικής) και του Ν.1337/1983 (στις διατάξεις του οποίου υπάγεται και η εισφορά σε χρήμα βεβαιούται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλυβίων) και προσαρτάται στο με αριθμό 9884/2-6-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λαυρίου Δήμητρας Χαραλαμπάκη-Γκίνη, συνορεύει δε σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό: Βόρεια με πρόσωπο Α-Β μέτρων δεκαεπτά και 0,35 (17,35) με την οδό Βελισαρίου πλάτους δώδεκα (12,00) μέτρων, Νότια με πλευρές Δ-Ε μέτρου ενός και 0,92 (1,92), συν Ε-Ζ μέτρων δύο και 0,86 (2,86) με ιδιοκτησία Χαράλαμπου Λιάου και Ζ-Η μέτρων δώδεκα και 0,06 (12,06) με ιδιοκτησία Βικτωρίας-Δάφνης Λιάου, Ανατολικά με πλευρές Δ-Γ μέτρων δεκαοχτώ και 0,08

(18,08) με το με αριθμό 003 οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. συν Γ-Β μέτρων δεκαεπτά και 0,84 (17,84) με ιδιοκτησία Βασιλείου Μαρτζούκου (004 οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ) και Δυτικά με πλευρές Η-Θ μέτρων είκοσι έξι και 0,21 (26,21) συν Θ-Α μέτρων εννέα και 0,34 (9,34) με ιδιοκτησία Δημ. Ελευθερίου.

Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο, το οποίο έχει **ΚΑΕΚ 050610164002**, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 05061/13349/7-10-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης Καλυβίων-Θορικού, περιήλθε στη Βασιλική Σελεμέτα κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας με γονική παροχή από τη μητέρα της Αφροδίτη Σελεμέτα, δυνάμει του με αριθμό 9884/2-6-2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λαυρίου Δήμητρας Χαραλαμπάκη-Γκίνη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερατέας στον τόμο 481 με αριθμό 401, με το οποίο η παρέχουσα παρακράτησε για τον εαυτό της την επικαρπία αυτού, εφ' όρου ζωής της.

Στην Αφροδίτη Σελεμέτα είχε περιέλθει αρχικά με αγορά, μαζί με τον αδερφό της Χαράλαμπο Δένδια του Ησιόδου και της Μαρίας, κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, από τον Παναγιώτη Καρδάρά του Ιωάννου και της Αναστασίας, δυνάμει του με αριθμό 6.266/28-1-1966





αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Αθανασίου Ανδρίτσου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας, ως αγροτεμάχιο στη θέση «Κιτέζα» Καλυβίων Αττικής, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα (640,00).

Με το ΦΕΚ 50Δ/19-1-1996 η περιοχή εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης του Δήμου Καλυβίων.

Στις 4-3-2000 πέθανε στην Αθήνα ο αδερφός της Χαράλαμπος-Νικόλαος Δένδιας του Ησιόδου και της Μαρίας, άγαμος, ο οποίος κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου τόσο από την Αφροδίτη Σελεμέτα, όσο και από την αδερφή της Ελένη χήρα Μανούσου Αναγνωστάκη, το γένος Ησιόδου και Μαρίας Δένδια, οι οποίες και αποδέχθηκαν την κληρονομιά αυτή κατ'ισομοιρία, ως μοναδικές εξ αδιαθέτου κληρονόμοι, με τη με αριθμό 9.450/13-12-2000 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Π. Τζεβελέκου-Παπαϊωάννου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας, στον τόμο 422 και με αριθμό 289.

Στη συνέχεια, δυνάμει του με αριθμό 9.475/9-1-2001 δωρητηρίου συμβολαίου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ίδια ως άνω Βιβλία Μεταγραφών, στον τόμο 423 και αριθμό 210, η Αφροδίτη Σελεμέτα απέκτησε με δωρεά εν ζωή, από την αδελφή της Ελένη Ανα-

γνωστάκη, το ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, που είχε κληρονομήσει από τον αποβιώσαντα αδερφό της.

Κατόπιν, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην περιοχή, με τη με αριθμό 10195/1779/29-7-2002 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας, στον τόμο 442 με αριθμό μεταγραφής 133 και την ορθή επανάληψή της με αριθμό πρωτ. 6786/1150/21-5-2003, που και αυτή έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω Βιβλία Μεταγραφών, καθώς και με τη διορθωτική πράξη με αριθμό πρωτ. 7146/1298/2005, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια Βιβλία Μεταγραφών, με την οποία (πράξη εφαρμογής) δόθηκε στην Αφροδίτη Σελεμέτα, ως τελική ιδιοκτησία, οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δέκα και 0,65 (610,65), στην οποία έκταση περιλαμβάνεται και τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξήντα οχτώ και 0,26 (68,26), προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία αυτή από το Δήμο Καλυβίων.

Τέλος, δυνάμει του με αριθμό 9.740/28-3-2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λαυρίου Δήμητρας Χαραλαμπάκη-Γκίνη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας στον τόμο 479 με αριθμό 158, έγινε η προσκύρωση του άνω τμήματος από το Δήμο Καλυβίων προς



την εδώ επικαρπώτρια και έτσι προέκυψε το οικόπεδο που περιγράφεται στην αρχή του παρόντος.

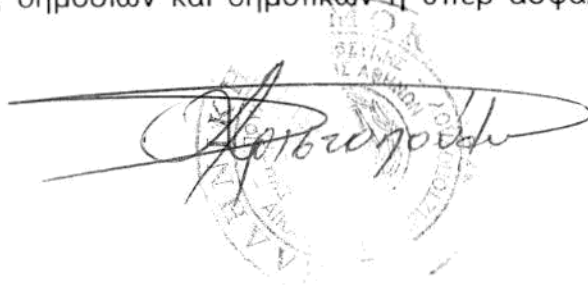
Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό οι αφενός συμβαλλόμενες πωλήτριες δήλωσαν ότι **πωλούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στους αφετέρου συμβαλλόμενους αγοραστές το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο, κατά ίσο ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, με όλα τα δικαιώματά τους σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές τους, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις τους, με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων και που το θεωρούν, όπως δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, εύλογο, δίκαιο, αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, **εβδομήντα χιλιάδες (70.000,00) ευρώ**, το οποίο ολόκληρο κατέβαλαν οι αγοραστές, κατά την αναλογία του ο καθένας, στις πωλήτριες και έλαβαν αυτές δια παραδόσεως των παρακάτω τραπεζικών επιταγών της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E., με ημερομηνία εκδόσεως 27-11-2019, πληρωτέων εις διαταγήν των αγοραστών, οι οποίοι τις παρέδωσαν στις πωλήτριες, νόμιμα οπισθογραφημένες και αυτές τις παρέλαβαν ενώπιόν μου, ήτοι: 1) της με αριθμό **07005422-3** επιταγής ποσού 35.000,00 ευρώ,

πληρωτέας εις διαταγήν Χάρη Περιάλη και 2) της με αριθμό **07005423-1** επιταγής ποσού 35.000,00 ευρώ πληρωτέας εις διαταγήν Κωνσταντίνας Γραβάνη, εξοφλουμένου έτσι πλήρως και ολοσχερώς του παραπάνω τιμήματος και του παρόντος συμβολαίου.

Ετσι, μετά από τα παραπάνω, οι πωλήτριες δήλωσαν ότι αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στο ανωτέρω ακίνητο, αναγνωρίζουν δε και αποκαθιστούν τους αγοραστές αποκλειστικούς κυρίους, νομείς και κατόχους του, οι οποίοι μπορούν στο εξής να το κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως θέλουν, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας και κατά ίσο ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας.

Δηλώνουν ακόμη οι πωλήτριες ότι εγγυώνται και υπόσχονται το μεταβιβαζόμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιοδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστι-





κών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Οι αγοραστές δήλωσαν ότι αποδέχονται την πώληση και μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου, που γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, το οποίο ήλεγξαν και βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους και ότι το παρέλαβαν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους, με το τίμημα των εβδομήντα χιλιάδων (70.000,00) ευρώ, το οποίο κατέβαλαν με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν όλα όσα προαναφέρθηκαν.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της μεταβίβασης που έγινε, για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

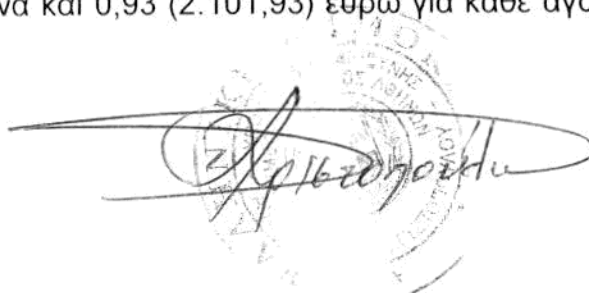
Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, που μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών. Σημειώνεται ότι:

- 1) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.
- 2) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δή-

λωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν.1599/1986.

3) Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

4) Για τη σύμβαση αυτή, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Κορωπίου τις με αριθμούς **2632/21-11-2019** και **2631/21-11-2019** δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για τους αγοραστές Χάρη Περιιάλη και Κωνσταντίνα Γραβάνη, αντίστοιχα, αντίγραφα των οποίων μου επέδειξαν και θα τα αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τη μεταγραφή του παρόντος, από την οποία προκύπτει ότι δηλώθηκε η αξία και το τίμημα του μεταβιβαζόμενου ακινήτου στο ποσόν των εβδομήντα χιλιάδων (70.000,00) ευρώ, ενώ σύμφωνα με τα φύλλα αντικειμενικού υπολογισμού της αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών η αξία του είναι εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες σαράντα επτά και 0,07 (136.047,07) ευρώ. Ο φόρος που αναλογεί είναι δύο χιλιάδες εκατόν ένα και 0,93 (2.101,93) ευρώ για κάθε αγοραστή



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

και καταβλήθηκε ολοσχερώς, όπως προκύπτει από τα με αριθμούς 20190048613/21-11-2019 και 20190048616/21-11-2019 αποδεικτικά καταβολής των Χάρη Περιάλη και Κων/νας Γραβάνη, αντίστοιχα, που εκδόθηκαν μέσω Διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και προσαρτώνται στο παρόν.

5) Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Σύμφωνα με το Ν.2242/94, ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

β) Σύμφωνα με τη με αριθμό Φ.21/116 (ΦΕΚ 839/10-7-2000 τ.Β') απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, οι πωλήτριες δήλωσαν ότι δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της άνω υπουργικής απόφασης και δεν υποχρεούνται να προσκομίσουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το ΙΚΑ.

γ) Στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά

σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν.4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών, τα από 27-11-2019 με κωδικούς ΤΤQC5WΟΥΜΜ6Μ-JV7VIZNE4Q4IN και J0M4GZHSF8CHH4H37C9ER04YZ πιστοποιητικά, που εκδόθηκαν μέσω Διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και ισχύουν μέχρι 31-12-2019, από τα οποία προκύπτει ότι οι πωλήτριες Βασιλική και Αφροδίτη Σελεμέτα, αντίστοιχα, συμπεριέλαβαν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2014-2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, τα με αριθμούς 67662036/18-11-2019 και 67662041/18-11-2019 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας της Βασιλικής και της Αφροδίτης Σελεμέτα, αντίστοιχα,



The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Αφροδίτη Σελεμέτα'. Below the signature is a circular official stamp, partially obscured by the signature, with the word 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ' visible at the top.



που εκδόθηκαν μέσω Διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και ισχύουν μέχρι 18-12-2019, από τα οποία προκύπτει ότι είναι φορολογικά ενήμερες.

3) Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017, η από 8-10-2019 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Μάριου Σωτήρχου, που έχει εκδοθεί από τη Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό 26CC1B570F7E5E94, ότι στο μεταβιβαζόμενο οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα.

Επίσης στο παρόν προσαρτώνται οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των πωλητριών με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο με τη βεβαίωση του μηχανικού.

4) Το με αριθμό πρωτ. 05061/13349/7-10-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης Καλυβίων-Θορικού, στο οποίο φαίνεται το μεταβιβαζόμενο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050610164002.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν.4483/2017, η με αριθμό πρωτ. 18592/13-11-2019 βεβαίωση του Δήμου Σαρωνικού περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο.

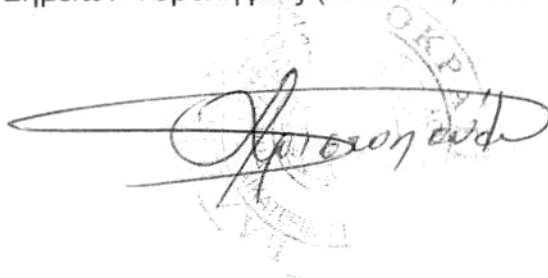
6) Η με αριθμό πρωτ. 18217/14-11-2019 βεβαίωση του Δήμου Σαρωνικού, από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας, σύμ-

φωνα με το άρθρο 9 του Ν.1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4315/2014.

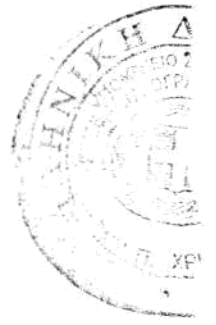
7) Η με αριθμό πρωτ. 18218/15-11-2019 βεβαίωση του Δήμου Σαρωνικού, από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν οφείλεται εισφορά σε γη και χρήμα, διότι έχει εξοφληθεί η σχετική υποχρέωση,

8) Σχετικά με τη γονική παροχή, που αποτελεί τον τίτλο κτήσεως της Βασιλικής Σελεμέτα, το με αριθμό πρωτ. 21348/30-10-2019 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι ο φόρος που προέκυψε εξοφλήθηκε.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν.1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) των Νόμων 651/1977, 1337/1983, 2242/1994, 1329/1983, 2961/2001, 3842/2010, του Ν.4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν.2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν.3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν.4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του Ν.4172/2013, του άρθρου 12 του Ν.4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν.4483/2017, τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά



Ηλεκτρονική Υπογραφή



και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε οχτώ (8) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 6,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν 1.265,33 ευρώ και επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων Φ.Π.Α. 303,68 ευρώ (24%), ήτοι συνολικά 1.579,01 ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Π. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα *21.10.2014* *μέρα*

Η Συμβολαιογράφος

Αικατερίνη Π. Χριστοπούλου