

Κωδικός εγγράφου (Code 128)



05061000101494262

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
Επίθετο: ΣΟΦΙΟΛΑΚΗΣ  
ΑΦΜ: 037754708

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

11294

Ημερομηνία εγγράφου

10/02/2006

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ-ΠΡΙΜΙΚΥΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



05061000101494262

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 11.294.

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΑΞΙΑΣ: 29.983,47 ΕΥΡΩ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ Η ΙΔΙΑ.

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα (10) Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες έξι (2006), ημέρα Παρασκευή, στο Συμβολαιογραφείο μου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Κάνιγγος αριθμός 2, (6ος όροφος), ιδιοκτησίας Χρήστου Ελευθερίου Κακούλα, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ, το γένος ΠΕΡΙΚΛΗ ΠΡΙΜΙΚΥΡΗ με έδρα την Αθήνα, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός: Μαρία Σοφιολάκη του Νικολάου και της Μαρίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1970, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Αρκαδίου 20, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ξ 117906/ 1986 δελτίου ταυτότητας του ΚΒ' Α.Τ. Αθηνών, Α.Φ.Μ. 037754002, Δ.Ο.Υ. Ε' ΑΘΗΝΩΝ, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η δωρήτρια"



Αφετέρου: Εμμανουήλ Σοφιολάκης του Νικολάου και της Μαρίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1973, κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής, οδός Αλικαρνασσού 6, κάτοχος του υπ' αριθμόν Π 015369/ 1989 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ν. Σμύρνης, Α.Φ.Μ. 037754708 Δ.Ο.Υ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο δωρεοδόχος"

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Η αφενός συμβαλλόμενη Μαρία Σοφιολάκη δήλωσε ότι απέκτησε από κληρονομιά του πατρός της Νικολάου Σοφιολάκη του Εμμανουήλ και της Μαρίας, που απεβίωσε στις 17-9-1996 και δυνάμει της από 20-4-1996 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση του στις 6-12-1996 με το υπ' αριθμ. 4697/96 πρακτικό αυτού, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε με την με αριθμό 2757/2-3-1999 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Γεώργα-Σκαρλάτου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερατέας στον τόμο 413 και αριθμό 4, στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση "Κιτέζα" (Λαγονησίου), εκτός σχεδίου της περιφέρειας της κοινότητας Καλυβίων Αττικής, πριν του Δήμου Θορικών, μετά της επ' αυτού προκατασκευασμένης ιστογείου οικίας, αποτελούμενης εκ τεσσάρων (4) δωματίων και λοιπών χρειωδών, επιφανείας ενενήντα έξι και 0,37 (96,37) μέτρων



τετραγωνικών και του υπογείου αυτής χώρου, επιφανείας δέκα  
 τεσσάρων και 0,04 (14,04) τετραγωνικών μέτρων, εκ των  
 οποίων τα σαράντα επτά και 0,50 (47,50) τετραγωνικά μέτρα  
 ανεγέρθηκαν κατόπιν της υπ' αριθμ.2760/30-1-1971 άδειας του  
 Υπουργείου Δημοσίων Έργων (Γραφείο Πολεοδομίας Αθηνών)  
 και τα υπόλοιπα κτίσματα ανεγέρθηκαν αυθαίρετα, τα οποία  
 κρίθηκαν ως μη κατεδαφιστέα δυνάμει της παρ.3 του άρθρου 1  
 του Ν.720/1977, για τα οποία εκδόθηκε και ο υπ' αριθμ.  
 19590/1959/31-1-1978 προσωρινός τίτλος μη κατεδαφίσεως  
 αυθαιρέτου, ο οποίος προσαρτάται στο υπ' αριθμ.1468/1983  
 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ντολώρας  
 Παπαδοπούλου-Ρώμνιου, καταβληθείσης και της εισφοράς του  
 Ν. 720/1977, εκτάσεως του αγροτεμαχίου αυτού τριακοσίων  
 εβδομήντα ενός και 0,19 (371,19) τετραγωνικών μέτρων, όπως  
 φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Απριλίου 1983  
 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Γιαννουσάκη,  
 με την σ' αυτό δήλωση του Ν.651/77 ότι είναι εκτός σχεδίου, μη  
 άρτιο και μη οικοδομήσιμο, το οποίο προσαρτάται στο υπ  
 αριθμ.1468/1983 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών  
 Ντολώρας Παπαδοπούλου-Ρώμνιου και συνορεύει: Βορειοδυτικά  
 επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,80 (19,80) με  
 ιδιωτικό δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Σελεμέντα,  
 Νοτιοδυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και  
 0,70 (18,70) με ιδιοκτησία Λιάρου, Νοτιοανατολικά επί πλευράς  
 Α-Δ μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,90 (19,90) με ιδιοκτησία  
 αγνώστου και Βορειοανατολικά επί προσώπου Α-Β μήκους  
 μέτρων δέκα οκτώ και 0,70 (18,70) εν μέρει μέτρων δέκα έξι και  
 0,20 (16,20) με ιδιοκτησία Μουρτζούκου και εν μέρει μέτρων  
 δύο και 0,50 (2,50) με την άνω ιδιωτική οδό πλάτους πέντε (5)



μέτρων. Ολόκληρο το άνω ακίνητο είχε περιέλθει στον άνω κληρονομούμενο Νικόλαο Σοφιολάκη από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμ.1468/28-4-1983 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ντολώρας Παπαδοπούλου-Ρώμνιου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα, από τον Ευάγγελο Κυριακού.

Στη συνέχεια το άνω αγροτεμάχιο υπήχθη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Β' κατοικίας «Λαγονήσι» του Δήμου Καλυβίων-Θορικού Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, με το Πολεοδομικό Διάταγμα, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ.50Δ/19-1-1996 Φ.Ε.Κ. και η πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την με αριθμό 10195/1779/29-7-2002 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερατέας στον τόμο 442 με αύξ. αριθμό 133, σε συνδυασμό με την με αριθμό 6786/1150/21-5-2003 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, η οποία αφορά την ορθή επανάληψη της κύρωσης πράξης εφαρμογής, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερατέας στον τόμο 451 με αύξ. αριθμό 101 και φέρει κωδικό αριθμό ιδιοκτησίας 010 (ΟΤ.14).

Τέλος το άνω οικόπεδο, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, έχει έκταση τριακόσια εβδομήντα ένα και 0,19 (371,19) τετραγωνικά μέτρα, όπως φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Νοεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Αφεντουλίδη, με τη σ' αυτό δήλωση του Ν.651/77 ότι είναι εντός σχεδίου, μη άρτιο, αλλά οικοδομήσιμο ως και του Ν. 1337/83 ότι



δεν οφείλει εισφορά σε γη παρά μόνο σε χρήμα, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει: Βορειοδυτικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,80 (19,80) με ιδιωτικό δρόμο (πάροδο-αδιέξοδο της οδού Στρ. Βελισαρίου) πλάτους πέντε (5) μέτρων και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Σελεμέτα, Νοτιοδυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,70 (18,70) με ιδιοκτησία Λιάου, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,90 (19,90) με ιδιοκτησία αγνώστου και Βορειοανατολικά επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,70 (18,70) εν μέρει μέτρων δέκα έξι και 0,20 (16,20) με ιδιοκτησία Μουρτζούκου και εν μέρει μέτρων δύο και 0,50 (2,50) με την άνω ιδιωτική οδό (πάροδο-αδιέξοδο της οδού Στρ. Βελισαρίου) πλάτους πέντε (5) μέτρων.

Τώρα με το παρόν η αφενός εδώ συμβαλλόμενη Μαρία Σοφιολάκη του Νικολάου δηλώνει ότι το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαίρετου του άνω περιγραφόμενου ακινήτου, με όλα τα σε αυτό και από αυτό δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της και τις ενστάσεις της, ακόμα και αυτές της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου, το δωρίζει, παραχωρεί και παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό, χωρίς αντάλλαγμα, λόγω δωρεάς εν ζωή, ισχυρής και αμετάκλητης, στον αφετέρου εδώ συμβαλλόμενο Εμμανουήλ Σοφιολάκη του Νικολάου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ότι η δωρεά αυτή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και για λόγους ευπρέπειας και σε ένδειξη ιδιαίτερης αγάπης και ευγνωμοσύνης τής δωρήτριας προς τον δωρεοδόχο και από την προς αυτήν επιδεικνυόμενη αγάπη και αφοσίωση.



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ

Η αφενός εδώ συμβαλλόμενη δήλωσε πρόσθετα και τα εξής:

1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται το ιδανικό μερίδιο του άνω ακινήτου, ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομιά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, παρακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικη/φιλονικία/υδιένεξη και αμφισβήτηση.

2) Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμα της κυριότητας, νομής και κατοχής στο ιδανικό μερίδιο του άνω ακινήτου ότι αναγνωρίζει τον αφετέρου συμβαλλόμενο πλήρη και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτού, το οποίο μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτός θέλει.

3) Ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασης της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και ανάκλησης της δωρεάς εν ζωή την οποία συνιστά με το παρόν, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος, για λόγους



ευπρέπειας και από ιδιαίτερη αγάπη και ευγνωμοσύνη τής δωρήτριας προς τον δωρεοδόχο.

Ο αφετέρου εδώ συμβαλλόμενος δωρεοδόχος δήλωσε τέλος ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη τη δωρεά που έγινε προς αυτόν από την αφενός συμβαλλόμενη δωρήτρια με το παρόν συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το ιδανικό μερίδιο του ακινήτου που του μεταβιβάστηκε, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με αυτό, ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω όπως συμφωνήθηκαν και ευχαριστεί την δωρήτρια του.

Η αξία της πλήρους κυριότητας του ιδανικού μεριδίου του άνω ακινήτου, για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων, καθορίστηκε σε είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα τρία και 0,47 (29.983,47) ευρώ. Για το προσό αυτό, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ η υπ' αριθμ. 3594/30-12-2005 (φак. Z-3327) δήλωση φόρου δωρεάς, επίσημο αντίγραφο της οποίας, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στο παρόν.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 Ν.1329/1983 και Ν.Δ.118/1973) αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη δωρεά ή προίκα και μου απάντησαν ότι με το με αριθμό 2883/22-7-1999 συμβόλαιο της συμ/φου Αθηνών Αγγελικής Γεώργα-Σκαρλάτου, συστάθηκε δωρεά αξίας 15.142.771 δρχ.

Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητό τους τον Ζαχαρία Ουρανό, κάτοικο Αθηνών, οδός Φθιώτιδος 11.

Η αφενός συμβαλλόμενη δήλωσε ότι γεννήθηκε στην Αθήνα και ότι με τον δωρεοδόχο έχει συγγένεια δευτέρου (2<sup>ου</sup>) βαθμού εκ πλαγίου εξ αίματος (αμφιθαλή αδέρφια).

Προσαρτώνται στο παρόν:

- 1) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 3220/2004, υπεύθυνη δήλωση της δωρήτριας άρθρου 81 Ν. 2238/1994 εμπρόθεσμα δηλωθέντος εισοδήματος, αντίγραφο της οποίας θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Ε' ΑΘΗΝΩΝ
- 2) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1014/6-2-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, υπεύθυνη δήλωση της δωρήτριας του αρ.32 του Ν. 2459/1997 μη υποχρέωσης υποβολής δήλωσης Φ.Μ.Α.Π., αντίγραφο της οποίας θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Ε' ΑΘΗΝΩΝ
- 3) αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της δωρήτριας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1882/1990, υπ' αριθμ. 2764/13-12-2005 (λήξη 13-4-2006) της Δ.Ο.Υ. Ε' ΑΘΗΝΩΝ
- 4) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20127/15-11-2005 (φак. Θ-18/1996) πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ, από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η άνω κληρονομιά και δεν οφείλεται φόρος, επιφυλασσομένου του δημόσιου πάντος δικαιώματος του, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 2961/2001.
- 5) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 10354/20-12-2005 βεβαίωση του Δήμου ΚΑΛΥΒΙΩΝ- ΘΟΡΙΚΟΥ, σύμφωνα με τον Ν. 2130/1993, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο.
- 6) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9910/20-12-2005 βεβαίωση του Δήμου ΚΑΛΥΒΙΩΝ- ΘΟΡΙΚΟΥ, σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994, από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας και έχουν πληρωθεί οι μέχρι σήμερα οφειλόμενες δόσεις της εισφοράς σε χρήμα.



7) Η υπ' αριθμ.πρωτ.9318/16-12-2005 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της δωρήτριας, η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α. Πλ. Συντάγματος, σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β').

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν: α) δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994. β) κτίστηκε πριν τις 14.3.1983, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά τον Ν. 1599/1986, μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, του Ν.Δ. 118/1973, όπως ισχύει, και τις άλλες διατάξεις για τη φορολογία, τις



διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φόρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, του άρθρου 2 του Ν. 1329/1983 των νόμων 1828/1989, 1882/1990, 2130/1993, 1337/1983, 1577/1986, 651/1977, 720/1977, 4045/1960 του Π.Δ. 129/1989 όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 80 και 81 του Ν. 2238/1994, του Ν. 2242/1994, του Ν. 2459/1997, του Ν. 2308/1995, τις διατάξεις του ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17-7-1923 του Ν.Δ. 690/1948 του Ν. 4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, και τα εκτελεστικά τους διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της.

Το παρόν συντάχθηκε βάσει σχεδίου που συνέταξαν οι δικηγόροι των συμβαλλομένων, και συγκεκριμένα ο δικηγόρος της δωρήτριας Παρασκευή Ουρανού, Α.Μ.17785 Δ.Σ.Α., κάτοικος Αθήνας, οδός 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 35, Α.Φ.Μ.046507511 και ο δικηγόρος τού δωρεοδόχου Ζαχαρίας Ουρανός, Α.Μ.12590 Δ.Σ.Α., κάτοικος Αθήνας, οδός Φθιώτιδος 11, Α.Φ.Μ.042258295.

Τα δικαιώματα των δικηγόρων, τα οποία απορρέουν από το παρόν, βάσει του παραπάνω σχεδίου, το οποίο θεωρήθηκε νόμιμα από τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών και προσαρτάται



στο παρόν, καταβλήθηκαν στο Ταμείο του Συλλόγου αυτού, όπως προκύπτει από τα διπλότυπα με αριθμ. Φ 14955 και Φ 14956 της 10-2-2006, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε έξι (6) σελίδα, για το οποίο με δύο αντίγραφα εισέπραξα για τέλη και δικαίωμά μου ευρώ και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι και οι παρασπέντες δικηγόροι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει, με αριθμό (Χ.Ο. 1) υπομνηστικού.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ** με αριθμό 85011008 **ΑΛΛΟΙ ΠΑΡ. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ**  
Μαρία Σοφολάκη υιούχοι με αριθμό Παρασκευή Ουρανού  
Εμμανουήλ Σοφολάκης με αριθμό Ζαχαρίας Ουρανός

με αριθμό 85011008 **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**  
(ΤΣ) Δέσποινα Αλ. Μιχαλίδου-Πριμικήρη  
Ακριβές αντίγραφο - Αθήνοι 10-2-2006  
με αριθμό Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ



Αριθ. 1469

Ο  
ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Πιστοποιεί ότι:

Το με αριθμό 11284/06 συμβόλαιο τ. Συμβολαιογράφου

Αδωνίς  
Δέσποινα Μεταφιδά, Πριγκίπισσα

μεταγράφηκε σήμερα στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Κερατέας,  
στον τόμο 477 και με αύξ. αριθμό 309

Κερατέα 6/10/06 (27) του μήνα  
Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες 9 (2006).

Ο ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ

  
ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ