

Κωδικός εγγράφου (Code 128)



05061000101494258

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
Επίθετο: ΣΟΦΙΟΛΑΚΗΣ  
ΑΦΜ: 037754708

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

2757

Ημερομηνία εγγράφου

02/03/1999

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



05061000101494258

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Εθνοτική  
Συμβολογραφία

ΑΡΙΘΜΟΣ 2.757

ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

----- \* -----

Στην Αθήνα σήμερα στις Δύο (2), του μηνός Μαρτίου, του χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999) έτους, ημέρα Τρίτη και στο Γραφείο του Δικηγόρου κ.Χαραλάμπους Γεωργίου Φρουξίδη, που βρίσκεται στην οδό Σταδίου αριθμός 43, στον 2ο όροφο, ιδιοκτησίας Βασιλείου και Παναγιώτου Παπακωνσταντίνου, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την σύνταξη και υπογραφή της παρούσης πράξης, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας και κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, **ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ.ΓΕΩΡΓΑ-ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ**, με έδρα την Αθήνα, παρουσιάστηκαν οι μή εξαιρούμενοι από το Νόμο 1) **Μαρία Σοφιολάκη**, θυγατέρα του Νικολάου και της Μαρίας, έμπορος, γεννημένη στην Αθήνα, το έτος 1970, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Αλικαρνασσού αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ε.117.906/4-6-1986 δελτίου ταυτότητας του ΚΒ Α.Τ.Α.Αθηνών και 2) **Εμμανουήλ Σοφιολάκης**, του Νικολάου και της Μαρίας, έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα, το έτος 1973, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Αλικαρνασσού αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αριθμόν Π.015.369/27-4-1989 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ν.Σμύρνης και δήλωσαν τα εξής: Οτι στις δέκα επτά (17) Σεπτεμβρίου του χίλια εννεακόσια ενενήντα έξι (1996) έτους, πέθανε στην Αθήνα, ο πατέρας τους Νικόλαος Σοφιολάκης, του Εμμανουήλ και της Μαρίας, έμπορος, που

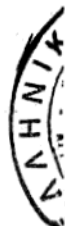
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΩΡΓΑ - ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ  
ΣΤΑΔΙΟΥ 43 - ΤΗΛ. 32 42 844  
Α.Φ.Μ. 41133988  
Α' ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ



γεννήθηκε στο Τρίποδο Ρεθύμνου και κατοικούσε όταν ήταν στην ζωή στη Νέα Σμύρνη Αττικής, οδός Αλικαρνασσοῦ αριθμός 6, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 5-6-1996 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου, του Ληξιάρχου Νέας Σμύρνης Αττικής, που προσαρτάται εδώ σε επίσημο φωτοαντίγραφο και με την από 20 Απριλίου του 1996 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά την συνεδρίαση αυτού της 6ης Δεκεμβρίου του 1996 έτους, δια του υπ' αριθμόν 4697/1996 πρακτικού του και καταχωρήθηκε στο Γενικό Βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στον τόμο 1957 και με αύξοντα αριθμόν 106, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, άφησε κληρονόμους του μεταξύ των άλλων και τα άνω εμφανισθέντα τέκνα του Μαρία και Εμμανουήλ Σοφιολάκη, του Νικολάου και κατέλιπε σ' αυτούς την παρακάτω ακίνητη περιουσία του, ήτοι.

Α) Στην εκ των εμφανισθέντων Μαρία θυγατέρα Νικολάου Σοφιολάκη,

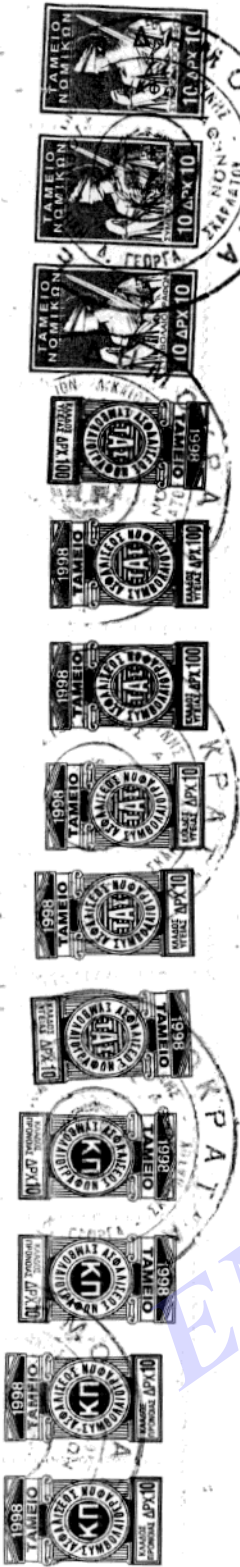
Ι) Τα υπό στοιχεία α) Γάμμα κεφαλαίον ένα (Γ-1)  
β) Γάμμα κεφαλαίον δύο (Γ-2) διαμερίσματα του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου και γ) Αλφα κεφαλαίον ένα (Α-1) αποθήκη του Υπογείου ορόφου, που παρακάτω περιγράφονται, μιας Πολυκατοικίας, κτισμένης επί οικοπέδου αρτίου και οικοδομησίμου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως περιφέρειας του Δήμου Νέας



οδού Αλικαρνασσοῦ, πρώτα του Δήμου Αθηναίων και επί της  
 οδού Αλικαρνασσοῦ που φέρει τον αριθμόν 6, εκτά-  
 σεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι  
 (320), εμφανιζόμενου με τον αριθμόν δέκα τρία (13)  
 του Εκατοστοῦ Εξηκοστοῦ Τετάρτου (164ου) Οικοδο-  
 μικού Τετραγώνου στο από 30-9-1930 έτους σχεδιά-  
 γραμμα του Μηχανικού Β.Βαλεντή, το οποίο είναι  
 κατατεθειμένο στο Υπουργείο Κρατικής Υγιεινής  
 και Αντιλήψεως και συνορευομένου κατά τους τίτ-  
 λους κτήσεως Αρκτικοανατολικά με την οδόν Αλι-  
 καρνασσοῦ επί προσώπου μέτρων δέκα έξ (16), Με-  
 σημβρινοδυτικά με το υπ' αριθμόν δύο (2) οικό-  
 πεδο του άνω τετραγώνου και σχεδιαγράμματος, ι-  
 διοκτησίας Ελένης Παχύ επί πλευράς μέτρων δέκα  
 έξ (16), Ανατολικομεσημβρινός με το υπ' αριθμόν  
 ένα (I) οικόπεδο του άνω τετραγώνου και σχεδια-  
 γράμματος, ιδιοκτησίας Κουτούβαλη, επί πλευράς μέ-  
 τρων είκοσι (20) και Δυτικοαρκτικά με το υπ'  
 αριθμόν δώδεκα (12) οικόπεδο του άνω τετραγώνου  
 και σχεδιαγράμματος, ιδιοκτησίας κληρονόμων Ορσι-  
 νού επί πλευράς μέτρων είκοσι (20).

Εκ των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών.

α) Το υπό στοιχεία Γάμμα κεφαλαίον ένα (Γ-1)  
 διαμερίσμα του τρίτου (Γ) πάνω απο το ισόγειο  
 ορόφου, εμφανίζεται με τον αριθμόν ένα (I) στο από  
 μηνός Ιανουαρίου 1972 έτους σχεδιάγραμμα κατοψε-  
 ως τυπικού ορόφου, του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάν-  
 νου Μέτση, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν



3.101/1972 πράξη, του συμβολαιογράφου Αθηνών, Νικολάου Παπανικολάου και περικλείεται δια πρασί-  
νης περιμετρικής γραμμής, αποτελείται εκ τριών  
(3) κυρίων δωματίων, κώλλ, λουτρού, κουζίνας, οφφίς  
και εξωστών επί της οδού Αλικαρνασσού και επί  
των δυτικοαρκτικής πρασιάς και της αυλής, έχει  
επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και  
25ο/ο (73,25), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακό-  
σια τριάντα τέσσαρα και 40ο/ο (234,40), αναλο-  
γίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα έξ  
και 54ο/ο (36,54), συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά  
διακόσια εβδομήντα και 94ο/ο (270,94), ποσοστό  
συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικο-  
πέδου ογδόντα οκτώ χιλιοστά και 37ο/ο του χιλιο-  
στού (88,37ο/οο) εξ αδιαιρέτου, αντιστοιχούντα σε  
μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 26ο/ο (28,26)  
εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών κοινοχρήστων εκα-  
τόν δέκα επτά τοις χιλίοις (117ο/οο), λειτουργίας  
και συντηρήσεως ανελκυστήρος εκατόν τριάντα ένα  
τοις χιλίοις (131ο/οο) και ψήφους ογδόντα οκτώ  
(88) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται  
Αρκτικοανατολικώς με την οδόν Αλικαρνασσού και  
κλιμακοστάσιον, Μεσημβρινοδυτικώς με κοινόχρηστον  
διάδρομον και την αυλήν της πολυκατοικίας, Ανατο-  
λικομεσημβρινώς με φωταγωγόν, κλιμακοστάσιον, πλα-  
τύσκαλον και το υπό στοιχεία Γάμμα κεφαλαίον δύο  
(Γ-2) διαμέρισμα και Δυτικοαρκτικώς με πρασιάν



πολυκατοικίας.

β) Το υπό στοιχεία Γάμμα κεφαλαίον δύο (Γ-2) διαμέρισμα του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμφανίζεται με τον αριθμόν δύο (2) στο αυτό ως άνω σχεδιάγραμμα και περικλείεται δι' ερυθράς περιμετρικής γραμμής, αποτελείται εκ τριών (3) κυρίων δωματίων, κώλλ, λουτρού, κουζίνας, διαδρόμου και εξωστών προς την οδόν Αλικαρνασσοῦ και προς την αυλήν της πολυκατοικίας, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 03ο/ο (73,03), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακόσια τριάντα τρία και 69ο/ο (233,69), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα έξ και 43ο/ο (36,43), συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα και 12ο/ο (270,12), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα οκτώ χιλιοστά και 09ο/ο του χιλιοστού (88,09ο/οο) εξ αδιαιρέτου, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 16ο/ο (28,16) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών κοινοχρήστων εκατόν δέκα έξ τοις χιλίοις (116ο/οο), λειτουργίας και συντηρήσεως ανελκυστήρος εκατόν τριάντα τοις χιλίοις (130ο/οο) και ψήφους ογδόντα οκτώ (88) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Αρκτικοανατολικώς με την οδόν Αλικαρνασσοῦ, φωταγωγόν, κλιμακοστάσιον και χώρον ανελκυστήρος, Μεσημβρινοδυτικώς με φωταγωγόν, αυλήν της πολυκατοικίας, χώρον ανελκυστήρος και πλατύσκαλον, Ανατολι-



κομησημβρινώς με φωταγωγόν και ιδιοκτησίαν Κου-  
τσουβέλη και Δυτικοαρκτικώς με φωταγωγόν, κλιμα-  
κοστάσιον, χώρον ανελκυστήρος και το υπό στοιχεία  
Γάμμα κεφαλαίον ένα (Γ-1) διαμέρισμα και

3) Η υπό στοιχεία αλφα κεφαλαίον ένα (Α-1) απο-  
θήκη του Υπογείου ορόφου, εμφανίζεται με τον αριθ-  
μόν ένα (I) στο από μηνός Ιανουαρίου 1972 έτους  
σχεδιάγραμμα κατόψεως του Υπογείου ορόφου, του  
Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννου Μέτση, που προσαρτά-  
ται στην αυτήν ως άνω υπ' αριθμόν 3.101/1972  
πράξη, του συμβολαιογράφου Αθηνών, Νικολάου Παπα-  
νικολάου και περικλείεται δια πρασίνης περιμε-  
τρικής γραμμής, αποτελείται εξ ενός χώρου, έχει  
επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 56ο/ο  
(12,56), συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά δέκα εννέα  
και 40ο/ο (19,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ  
αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου επτά χιλιοστά  
και 72ο/ο του χιλιοστού (7,72ο/οο) εξ αδιαιρέ-  
του, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά δύο και  
49ο/ο (2,49) εξ αδιαιρέτου και ψήφους οκτώ (8)  
επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Αρκτι-  
κοανατολικώς με κοινόχρηστο διαδρομο και την υπ'  
αριθμόν δύο (2) αποθήκη, Μεσημβρινοδυτικώς με αυ-  
λήν της πολυκατοικίας, Ανατολικομεσημβρινώς με  
κοινόχρηστο πλυντήριο και Δυτικοαρκτικώς με  
πρασιάν πολυκατοικίας. Η πολυκατοικία αυτή απο-  
τελείται εκ του υπογείου, ισογείου και τεσσάρων



Φύλλο 4

(4) πάνω απο το ισόγειο ορόφων, ήτοι πρώτου (Α), - δευτέρου (Β), τρίτου (Γ) και τετάρτου (Δ) και του δώματος (ταράτσας) μετά των επ' αυτού κτισμάτων και διέπεται απο τις διατάξεις του Ν.3741/1929 "περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας" των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού και απο τους όρους της υπ' αριθμόν 3.101/4-8-1972 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας, του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αλεξάνδρου Παπανικολάου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας, στο τόμο Ψ Η και με αυξ. αριθμόν 453, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 3592/8-6-1973 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Παπανικολάου, που έχει και αυτή νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας. Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει στον αποβιώσαντα Νικόλαο Σοφιολάκη, του Εμμανουήλ, απο αγορά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 196.975/22-3-1974 συμβολαίου, του συμβολαιογράφου Αθηνών, Σταύρου Αθανασίου Διαμαντόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας, στο τόμο ΡΚΓ και με αυξ. αριθμόν 39, απο την Άννα σύζυγο Κωνσταντίνου Παπαιοκονόμου, στην οποία είχε περιέλθει το μεν οικόπεδο, κατά τα τρία όγδοα (3/8) εξ αδιαιρέτου απο κληρονομιά της άνευ διαθήκης την 7ην Αυγούστου 1965 έτους αποβιωσάσης μητέρας της Μαρίας

συζύγου Γεωργίου Λεκατσά, το γένος Παύλου Χαλκιά-  
δάκη της οποίας την κληρονομία απεδέχθη αυτή δυ-  
νάμει της υπ' αριθμόν 3.111/18-2-1972 πράξης του  
συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Ρώμνιου, που  
έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών  
του Δήμου Καλλιθέας, στο τόμο ΥΑ και με αυξ.  
αριθμόν 40 και κατά τα υπόλοιπα πέντε όγδοα  
(5/8) εξ αδιαιρέτου, απο κληρονομιά, του άνευ  
διαθήκης την 10ην Φεβρουαρίου 1969 έτους αποβιώ-  
σαντος πατέρα της Γεωργίου Αντωνίου Λεκατσά και  
του οποίου την κληρονομία απεδέχθη αυτή δύναμει  
της υπ' αριθμόν 1.553/22-7-1970 πράξης του αυτού  
ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Ρώμνιου,  
που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μετα-  
γραφών του Δήμου Καλλιθέας, στο τόμο ΟΑ και με  
αυξ. αριθμόν 101, τα δε κτίσματα ανηγέρθησαν υπ'  
αυτής με δικά της έξοδα και δαπάνες κατόπιν της  
υπ' αριθ. 22382/1972 αδείας οικοδομής, του Πολε-  
δομικού Γραφείου Αθηνών-Προαστείων, σε συνδυασμό  
με την άνω πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας  
και Κανονισμού Πολυκατοικίας και

→ δ) Το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμα-  
χίου εκτός σχεδίου κειμένου στη θέση "Κιτέζα  
(Λαγονησίου) της Κτηματικής περιφέρειας Κοινότη-  
τος Καλυβίων, πρώτα του Δήμου Θορικών μετά της  
επ' αυτού ισογείου οικίας, αποτελούμενης εκ τεσ-  
σάρων (4) δωματίων και λοιπών κρειωδών προκατα-



μόν δύο (2) αγροτεμάχιο του ιδίου ως άνω σχε-  
διαγράμματος ,ιδιοκτησίας Ιωάννου Μαρτζούκου,  
εμφαινομένου επίσης του αγροτεμαχίου τούτου στο  
προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 1468/1983 συμβό-  
λαιο, της συμβολαιογράφου Αθηνών, Ντολорές συζύγου  
Ιωάννου Παπαδοπούλου , από 15 Απριλίου 1983 το-  
πογραφικό διάγραμμα, του Πολιτικού Μηχανικού Γε-  
ωργίου Γιαννουσάκη, το οποίο με την σ' αυτό υπεύ-  
θυνη δήλωση σύμφωνα με το Ν.651/1977, ότι το υπό  
τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α, αγρο-  
τεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι μή άρ-  
τιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τον ισχυοντα  
Γ.Ο.Κ.εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων  
εβδομήντα ενός και 19ο/ο (371,19) και συνορευο-  
μένου κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα Βο-  
ρειοδυτικώς επί πλευράς Β Γ μέτρων δέκα εννέα  
και 80ο/ο (19,80) με ιδιωτικόν δρόμον και πέραν  
τούτου με ιδιοκτησίαν Σελεμέτα, Νοτιοδυτικώς επί  
πλευράς Γ Δ μέτρων δέκα οκτώ και 70ο/ο (18,70)  
με ιδιοκτησίαν Λιάρου, Νοτιοανατολικώς επί πλευ-  
ράς Α Δ μέτρων δέκα εννέα και 90ο/ο (19,90) με  
ιδιοκτησίαν αγνώστου και Βορειοανατολικώς επί  
προσώπου Α Β μέτρων δέκα οκτώ και 70ο/ο  
(18,70), εν μέρει μέτρων δέκα έξ και 20ο/ο  
(16,20) με ιδιοκτησίαν Μουρτζούκου και εν μέρει  
μέτρων δύο και 50ο/ο (2,50) με την ως άνω ιδιω-  
τικήν οδόν πλάτους πέντε (5) μέτρων.Ολόκληρο το



Φύλλο 5

σκευασμένης, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα έξ και 37ο/ο (96,37) και υπογείου χώρου, επιφανείας μέτρων δέκα τεσσάρων και 04ο/ο (14,04), εκ των οποίων τα σαράντα επτά και 50ο/ο (47,50) μέτρα τετραγωνικά ανηγέρθησαν κατόπιν της υπ' αριθμόν 2760/30-1-1971 αδείας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (Γραφείον Πολεοδομίας Αθηνών) και τα υπόλοιπα κτίσματα αυθαιρέτως, κριθέντα ως μη κατεδαφιστέα δυνάμει της παραγράφου 3 του αρθ.1 του Ν.720/1977, εκδοθέντος και του υπ' αριθμ.19590/1959/31-1-1978 προσωρινού τίτλου μη κατεδαφίσεως αυθαιρέτου, που προσαρτάται το υπ' αριθμόν 1468/1983 συμβόλαιο, της συμβολαιογράφου Αθηνών, Ντολορές συζύγου Ιωάννου Παπαδοπούλου, καταβληθείσης και της εισφοράς του ως άνω Νόμου 720/1977, εκτάσεως του αγροτεμαχίου τούτου κατά τους τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι (320), εμφανιζομένου υπό τον αριθμόν ένα (I) στο από Νοεμβρίου του 1961 σχεδιάγραμμα του μηχανικού εργολάβου Δ.Ε.Βασιλείου Ζερβού, προσηρητημένου στο υπ' αριθμόν 6265/1966 συμβόλαιο, του συμβολαιογράφου Αθηνών, Ηλία Αθανασίου Ανδρίτσου και συνορευομένου ΒΔ επί προσόψεως μέτρων είκοσι (20) με ιδιωτικήν οδόν πλάτους μέτρων 4,50, ΝΑ επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) με ιδιοκτησίαν Χρήστου Γκίκα, ΝΔ επί πλευράς μέτρων δέκα έξ (16) με ιδιοκτησίαν Νικ.Πρίφτη και ΒΑ επί πλευράς μέτρων δέκα έξ (16) με το υπ' αριθ-

μέρισμα του ισογείου ορόφου, της αυτής ως άνω Πολυκατοικίας, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως και της περιφέρειας του Δήμου Νέας Σμύρνης και επί της οδού Αλικαρνασσού που φέρει τον αριθμόν 6. Το διαμέρισμα αυτό εμφανίζεται υπό τα στοιχεία αυτά στο από μνηός Μαΐου 1972 έτους σχεδιάγραμμα κατόψεως τού ορόφου τούτου, του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννου Μέτση, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 3.101/1972 πράξη, του συμβολαιογράφου Αθηνών, Νικολάου Παπανικολάου και περικλείεται δια πρασίνης περιμετρικής γραμμής, αποτελείται εξ ενός (I) κυρίου δωματίου, κουζίνας και λουτρού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και 67ο/ο (22,67), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα δύο και 54ο/ο (72,54), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ενδεκα και 31ο/ο (11,31), συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά ογδόντα τρία και 85ο/ο (83,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσαρα χιλιοστά και 13ο/ο του χιλιοστού (24,13ο/οο) εξ αδιαιρέτου, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά επτά και 72ο/ο (7,72) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών κοινοχρήστων τριάντα έξ τοις χιλίοις (36ο/οο), λειτουργίας και συντηρήσεως ανελκυστήρος δέκα τοις χιλίοις (10ο/οο) και ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών είκοσι τέσσαρις



Φύλλο 6

άνω ακίνητο είχε περιέλθει στον αποβιώσαντα Νικόλαο Εμμανουήλ Σοφιολάκη, από αγορά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1468/28-4-1983 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Αθηνών, Ντολορές συζύγου Ιωάννου Παπαδοπούλου, το γένος Θεοδώρου Ρώμνιου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του τέως Δήμου Θορικών, από Ευάγγελο Κωνσταντίνου Κυριακού, στον οποίο είχε περιέλθει, από αγορά, παράτου Παναγιώτου Ιωάννου Καρδάρá, δυνάμει του υπ' αριθμόν 6355/1966 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Θωμά Ανδρίτσου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του τέως Δήμου Θορικών, στο τόμο 79 και με αυξ. αριθμόν 17, σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 8327/1967 πράξη εξόφλησης τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Θωμά Ανδρίτσου, που έχει νόμιμα και αυτή μεταγραφεί στα αυτά ως άνω Βιβλία Μεταγραφών και στον Παναγιώτη Ιωάννου Καρδάρá είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 23040/1964 προικοσυμβολαίου, του συμβολαιογράφου Λαυρίου Σπυρίδωνος Καβέτσου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του τέως Δήμου Θορικών, στο τόμο 71 και με αυξ. αριθμόν 440 και

Β) Στον εκ των εμφανισθέντων Εμμανουήλ Νικολάου Σοφιολάκη.

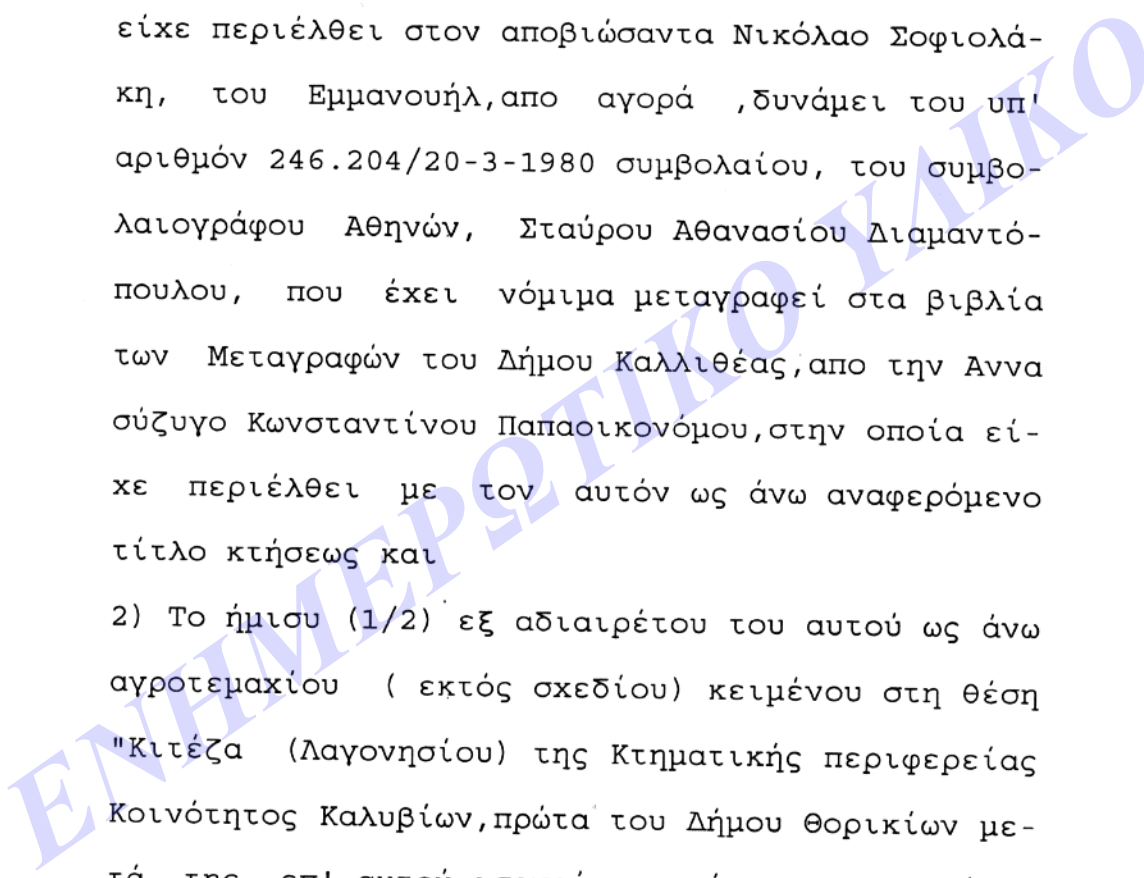
Ι) Το υπό στοιχεία Ιώτα κεφαλαίον ένα (Ι-1) δια-





(24) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Αρκτικοανατολικά με κλιμακοστάσιον, κοινόχρηστον διάδρομον και την είσοδον της πολυκατοικίας, Μεσημβρινοδυτικά με την αυλήν της πολυκατοικίας, - Ανατολικομεσημβρινώς με το υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίον ένα (Κ-1) κατάστημα και κλιμακοστάσιον και Δυτικοαρκτικά με πρασιάν πολυκατοικίας και είχε περιέλθει στον αποβίωσαντα Νικόλαο Σοφιολάκη, του Εμμανουήλ, απο αγορά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 246.204/20-3-1980 συμβολαίου, του συμβολαιογράφου Αθηνών, Σταύρου Αθανασίου Διαμαντόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας, απο την Άννα σύζυγο Κωνσταντίνου Παπαοικονόμου, στην οποία είχε περιέλθει με τον αυτόν ως άνω αναφερόμενο τίτλο κτήσεως και

2) Το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του αυτού ως άνω αγροτεμαχίου (εκτός σχεδίου) κειμένου στη θέση "Κιτέζα (Λαγονησίου) της Κτηματικής περιφέρειας Κοινότητος Καλυβίων, πρώτα του Δήμου Θορικών μετά της επ' αυτού ισογείου οικίας, αποτελουμένης εκ τεσσάρων (4) δωματίων και λοιπών κρειωδών προκατασκευασμένης, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα έξ και 37ο/ο (96,37) και υπογείου χώρου, το οποίο ολόκληρο είχε περιέλθει στον αποβίωσαντα Νικόλαο Εμμανουήλ Σοφιολάκη, απο αγορά, δυνάμει του αυτού ως άνω υπ' αριθμόν 1468/28-4-1983 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου



Αθηνών, Ντολορές συζύγου Ιωάννου Παπαδοπούλου, το γένος Θεοδώρου Ρώμνιου. Με την πράξη αυτή οι παραπάνω εμφανισθέντες Μαρία θυγατέρα Νικολάου Σοφιολάκη και Εμμανουήλ Νικολάου Σοφιολάκης, δηλώνουν και ομολογούν ότι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα την κληρονομιά του ανω αποβιώσαντος πατέρα τους Νικολάου Εμμανουήλ Σοφιολάκη, που περιήλθε σ'αυτούς με την παραπάνω διαθήκη του και στην οποία περιλαμβάνονται τα άνω ακίνητα, όπως περιγράφονται παραπάνω κατά τη θέση, όρια, έκταση και τρόπο κτήσης του. Σημειώνεται: 1) Οτι στους εμφανισθέντες υπέμνησα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή της πράξης αυτής και τις συνέπειες για την παράλειψή της. 2) Οτι κατά την υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή της πράξης. 3) Οτι για τα άνω ακίνητα τηρήθησαν οι διατυπώσεις του άρθρου 81 του Ν.2238/1994 ως προκύπτει εκ των συνημμένων στην παρούσα πράξη μου, υπ' αριθμόν πρωτ. 1780/26-2-1999

πιστοποιητικού και *αριθ 28/7/1999.*

υπεύθυνης δήλωσης της Δ.Ο.Υ. Νέας Σμύρνης Αττικής. 4) Οι εμφανισθέντες δήλωσαν υπεύθυνα ότι η πολυκατοικία, όπου οι οριζόντιες ιδιοκτησίες καθώς και κατά ένα μέρος η ισόγεια οικία στο Λαγονήσι κατά δε το άλλο μέρος αυτής, όπως παραπάνω



Φύλλο 8



αναφέρεται, ανηγέρθησαν πολύ πριν απο την δημοσίευση του Ν.1337/1983 έτους και υπέγραψαν τις προσαρτώμενες στην παρούσα πράξη μου σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986. Προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου το υπ αριθμόν πρωτ.18616/7-10-1996 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Νέας Σμύρνης Αττικής. Τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1947/1991 οι εμφανισθέντες υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ.- Νέας Σμύρνης Αττικής, την από 3-7-1997 δήλωση φόρου κληρονομίας στην οποία οι εμφανισθέντες δήλωσαν την άνω κληρονομία, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Οι ανω εμφανισθέντες δηλώνουν υπεύθυνα οτι τα άνω ακίνητα δεν κείνται σε ρέμμα, σε βιότοπο, σε αρχαιολογικό χώρο, σε Δημόσιο αιγιαλό ή σε Δημόσιο κτήμα (Ν.2242/1994) και υπέγραψαν τις προσαρτώμενες στην παρούσα πράξη μου σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε η πράξη αυτή σε οκτώ (8) φύλλα καρτοσήμου και εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματα με ένα (1) επίσημο αντίγραφο, χωρίς έξοδα μεταγραφής, δραχμές ..

*Διευθυντής Χειριστής Ανοικτής Οφειλής*  
(17-180)

και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους



εμφανισθέντες βεβαιώθηκε υπογράφεται απ'αυτούς  
και εμένα νόμιμα.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Μ. Σοφιολάκη

Ε. Σοφιολάκης

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) Αγγελική Δ. Γεώργα-Σκαρλάτου

Ακριβές αντίγραφο-Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ